



PALOTURVALLISUUTTA PARANTAVAT LAITTEET

tekevät tulipalotilanteessa poistumisesta turvallisempaa

Joihinkin taloyhtiöihin on rakennusluvassa määritelty asennettavaksi paloturvallisuutta parantavia laitteita. Tällaisia ovat muun muassa savunpoistojärjestelmä, turva- ja merkkivalaistus sekä automaattinen sammutuslaitteisto.

Savunpoisto

Pääsääntöisesti savunpoisto on kerrostalossa riittävä, jos se on hoidettavissa käsin avattavien ikkunoiden, luukkujen tai oviaukkojen kautta. Savunpoisto voidaan toteuttaa kiinteistössä myös palo-ilmoitinkeskukselta käsin avattavilla luukuilla tai painikkeesta laukaistavilla savunpoistoluukuilla. Savunpoistojärjestelmästä tulee koekäyttää vuosittain 25%, eli neljäsosa olemassa olevista luukuista tai vastaavista. Mikäli koekäyttö on jäänyt tekemättä, on kaikki luukut tai vastaavat koekäytettävä saman vuoden aikana ja sen jälkeen jatketaan 25% vuosittaista koekäyttöä.

Savunpoiston tarkoituksena on turvata ihmisten pelastautuminen pitämällä poistumisreittejä savuttomina, helpottaa pelastushenkilöstön pelastus- ja sammutustyötä sekä vähentää savun aiheuttamia palovahinkoja. Paras vaihtoehto savunpoiston toteutukselle, ajatellen pelastuslaitoksen työskentelyä tulipalotilanteessa, on mahdollistaa savunpoiston laukaiseminen jokaisen porrashuoneen sisääntulotasolta.

Turva- ja merkkivalaistus

Turva- ja merkkivalaistuksen tarkoituksena on mahdollistaa rakennuksesta turvallisempi poistuminen hämärässä ja normaalin valaistuksen ollessa poissa käytöstä. Turva- ja merkkivalaistus tulee olla aina varmennettuna akuilla, joiden toimintavarmuutta täytyy testata säännöllisesti. Turvavalaisuksen tarkoituksena on valaista poistumisreittejä akkujen varassa, mikäli kiinteistöön ei tule sähköverkosta virtaa. Erona turvavalaisukseen on se, että merkkivalaistuksessa käytetään sisäasiainministeriön määrittämiä kuvia (ns. juokseva henkilö) ja merkkejä ilmaisemaan poistumissuuntaa.

Turva- ja merkkivalaistus tulee huoltaa ja testata valmistajan ohjeen mukaisesti.

Pääsääntönä voidaan kuitenkin pitää, että akkukäyttö tulee testata neljän kuukauden välein.



Automaattinen sammutuslaitteisto

Automaattisilla sammutuslaitteistoilla tarkoitetaan automaattisesti laukeavia ja sammuttavia laitteistoja, jotka yleisimmin reagoivat kohteessa olevaan lämpötilaan. Sammutusaineena näissä käytetään useimmiten vettä. Kerrostaloympäristössä automaattisia sammutinlaitteistoja käytetään yleisimmin puukerrostaloissa. Automaattinen alkusammutuslaitteisto tulee huoltaa ja tarkistaa laitteistosta riippuen kahden tai neljän vuoden välein (sprinklerien ja vesisumujen tarkastus 2 vuotta, kaasujärjestelmien ja puukerrostaloissa olevien sammutusjärjestelmien tarkastus 4 vuotta). Laittevalmistajilla voi olla näistä eräviä ohjeistuksia, joita tulee noudattaa.



Lakiviitteet

Seuraavat tässä laissa tai muissa säädöksissä vaaditut tai viranomaisten määräämät varusteet ja laitteet on pidettävä toimintakunnossa sekä huollettava ja tarkastettava asianmukaisesti:

1) sammutus-, pelastus- ja torjuntakalusto; 2) sammutus- ja pelastustyötä helpottavat laitteet; 3) palonilmaisu-, hälytys- ja muut onnettomuuden vaaraa ilmaisevat laitteet; 4) poistumisreittien opasteet ja valaistus (Pelastuslaki 379/2011 12§.)

