



ULKOALUEET

- kiinnitä huomiota myös kotisi lähiympäristöön



Taloyhtiön vastuulla on huolehtia, että rakennukset ja niiden ympäristö pidetään sellaisessa kunnossa, että tuhopolttojen ja tulipalojen leviämisen vaara on mahdollisimman pieni. Piha-alueiden turvallisuutta suunniteltaessa tulee kiinnittää huomiota myös valaistukseen sekä varastojen tai roskakatosten lukitsemiseen.

Kiinteistöjen seinustojen siisteys

Rakennuksen alla, seinustoilla tai niiden välittömässä läheisyydessä ei saa säilyttää helposti syttyvää tai muuta irtonaista materiaalia. Tällä tavoin ennaltaehkäistään tuhopolttoja, ilkeävaltaa ja tulipalojen leviämistä sekä varomattomuudesta tai huolimattomuudesta johtuvia tulipaloja.

Jäteastioiden/-katosten sijoittelu

Jäteastioita ei saa sijoittaa rakennuksen seinustalle. Uudisrakentamisessa jätekatoksia ei saa sijoittaa alle 8 metrin etäisyydelle rakennuksesta. Riittäväillä suojaetäisyyksillä ennaltaehkäistään mahdollisten tulipalojen leviämistä. Ilkivallan ehkäisemiseksi jätekatokset on hyvä pitää lukittuina.

4 metriä rakennuksista

- yksittäiset 240 ja 600 litran roska-astiat
- metalliset roska-astiat
- syväkeräysastiat/syväsäiliöt (esim. Molok -säiliöt)

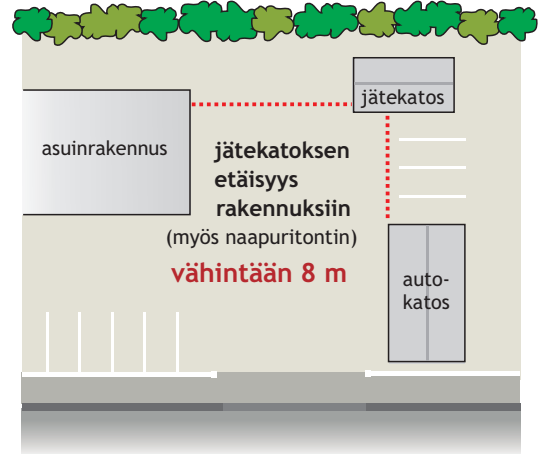
6 metriä rakennuksista

- useamman roska-astian rivistöt
- pahvirullakot

8 metriä rakennuksista

- osastoimattomat jätekatokset (uudisrakentamisessa)
- palavaa materiaalia sisältävät vaihtolavat (avolavat)

Lähellä tontin rajaa rakennettaessa on paloturvallisuus ja suojaetäisyydet otettava huomioon myös viereisten rakennusten suuntaan.



Katolle ja katolla sijaitseville huoltokohteille johtavien reittien turvallisuus

Rakennuksessa tulee olla mahdollisuus päästä turvallisesti katolla sijaitseville huoltokohteille, kuten laitteille, koneille, savupiipulle, ilmanvaihtokoneille sekä hormeille. Mikäli rakennuksen sisätiloista ei ole pääsyä katolle, tulee rakennuksessa olla ulkoseinustalla katolle johtavat tikkaat ja katolla kulkusillat.

Talvikunnossapito ja lumikuormat

Talvella tulee taloyhtiössä huolehtia siitä, että katoille pakkautuva lumi ja jää eivät aiheuta vaaraa rakenteille tai pudotessaan katolta vaaraa alueella liikkuville. Lumenpudotusten suunnittelu on hyvä tehdä etukäteen huoltoyhtiön kanssa, jotta tilanteen niin vaatiessa toimenpiteet voidaan aloittaa nopeasti. Tarvittaessa tulee rajata rakennuksen lähellä liikkumista siten, ettei putoamisvaarassa oleva lumi tai jää voi aiheuttaa vahinkoa ihmisille tai ajoneuvoille. Kulkureitit taloyhtiön alueella tulee huoltaa liukastumisten ja muiden tapaturmien ennaltaehkäisemiseksi, mutta myös pelastuslaitoksen toiminnan helpottamiseksi onnettomuustilanteessa.



Lakiviitteet

Helposti syttyvää materiaalia tai muuta tavaraa ei saa säilyttää rakennuksen alla tai sen välittömässä läheisyydessä niin, että siitä aiheutuu tulipalon syttymisen tai leviämisen vaaraa tai että tulipalon sammuttaminen vaikeutuu. Rakennuksen omistajan, haltijan ja toiminnanharjoittajan on yleisten tilojen ja koko rakennusta palvelevien järjestelyjen osalta sekä huoneiston haltijan hallinnassaan olevien tilojen osalta huolehdittava, että tikkaat, katto- kulkutien osat ja katon turvavarusteet pidetään sellaisessa kunnossa, että nuohoustyö voidaan suorittaa turvallisesti. (Pelastuslaki 379/2011 9§, 13§.)

