



Tulosityksikköohje

4

05

20.9.2018

Tämä ohje kumoaa aikaisemmat paloilmoitusjärjestelmän liittämistä hätäkeskukseen annetut ohjeet ja ohje astuu voimaan välittömästi.

PALOILMOITINLAITTEEN LIITTÄMINEN HÄTÄKESKUKSEEN

1. Perusteet liittymiselle

Liittyminen Hätäkeskukseen automaattiseen paloilmoitusjärjestelmään tapahtuu

- määräyksenä, jolloin laitteisto on asennettu rakentamismääräyksiin perustuen tai muulla tavoin rakennuslupamenettelyyn liittyen taikka pelastusviranomaisen määräämänä;
- omaehtoisesti, jolloin laitteisto on asennettu kiinteistön omistajan vapaasta tahdosta omaisuuden suojaamiseksi. Omaehtoisesti asennetun laitteiston kytkemiseksi hätäkeskukseen tarvitaan pelastusviranomaiselta puoltava lausunto.

2. Paloilmoitusjärjestelmät

2.1 Hätäkeskukseen liitetty paloilmoitin

Järjestelmä voidaan toteuttaa siten, että kohteessa on

- pelkkä paloilmoituslaitteisto;
- yhdistetty paloilmoitus- ja sammutuslaitteisto;
- pelkkä sammutuslaitteisto hätäkeskusyhteydellä;
- jokin edellä mainituista ja näiden lisäksi automaattinen savunpoistolaitteisto.

2.2 Paloilmoitin

Järjestelmä voidaan toteuttaa ilman hätäkeskusyhteyttä, silloin kun kyseessä koulut, päiväkodit ja muut varhaiskasvatuksen tilat, joissa hoidettavia yli 150 tai oppilaita 251-500.

Paloilmoittimen suunnittelussa, asennuksessa, huollossa ja kunnossapidossa tulee noudattaa kulloinkin voimassa olevaa ohjetta.

3. Toimenpiteet ennen paloilmoittimen liittämistä hätäkeskukseen

PELASTUSVIRANOMAISEN TEHTÄVÄT

1. Ennen suunnittelutöiden aloittamista on oltava yhteydessä alueen pelastusviranomaiseen. Pelastusviranomaiselle esitetään valmis ehdotus toteutuspytökirjan kohdasta perusmäärittelyt. Viranomaisen vahvistaa allekirjoituksellaan pytökirjan Lupapiste -järjestelmässä. Yhteystiedot www.ku-pelastus.fi.



Tulosityksiköohje

4

05

20.9.2018

2. Kohteen kohdekortin tekstiosa ja asemapiirros (liite 1), sopimus linjavikavalvonnasta sekä Hätäkeskuslaitoksen kanssa laadittava sopimus on toimitettava Lupapistejärjestelmään hyvissä ajoin ennen käyttöönottoa kommentoitavaksi ja hyväksyttäväksi.

3. Hyväksytty kohdekortti liitteineen toimitetaan Keski-Uudenmaan pelastuslaitoksen Tilannekeskukseen, tilannekeskus@vantaa.fi

Pelastuslaitoksen operatiivinen toimisto määrittää kohteen hälytysvasteet ennen käyttöönottoa.

HÄTÄKESKUS

Asiakkaan (ilmoitinlaitteen haltija, sähkö- tai rakennusurakoitsija tai muu asiaa hoitava taho) tekee hälytyksensiirtosopimuksen teleoperaattorin kanssa. Jos alkuperäisessä sopimuksessa oleva haltijatieto muuttuu esimerkiksi rakennuksen luovutuksen yhteydessä, haltija- ja muut tiedot on päivitettävä hätäkeskukseen. Teleoperaattori toimittaa hälytyksensiirto liittymänumeron hätäkeskukseen.

Asiakas lähettää allekirjoitetun liittymisilmoitus-/ hakemuslomakkeen liitteineen (lomakkeen liite 4.1 paloilmoitin toteutuspytäkirjan osa 1- perusmäärittelyt) hätäkeskukseen. Hätäkeskus varaa ilmoitinlaitteen käyttöönottoon kahden viikon toimitusajan laskettuna siitä, kun allekirjoitettu liittymisilmoitus ja teleoperaattorin ilmoitus ovat saapuneet hätäkeskukseen.

Keravan hätäkeskuksen yhteystiedot ja liittymisilmoitus/-hakemus on saatavissa www.112.fi.

4. Laitteiston liittäminen

Hälytysjärjestelmän paloryhmät on pidettävä irtikytkettynä, kunnes laitteisto tai sen osa on tarkistettu ja hyväksytty käyttöönotettavaksi.

5. Käyttöönottotarkastus

Automaattisen paloilmotusjärjestelmän ja automaattisen sammutuslaitteiston käyttöönottotarkastuksen (ent. varmennustarkastus) suorittaa Turvallisuus- ja kemikaaliviraston tehtävään hyväksymä tarkastuslaitos.

6. Käyttöönotto

Automaattisen paloilmotuslaitteiston tai automaattisen sammutuslaitteiston käyttöönotto tapahtuu käyttöönottotarkastuksen ja hätäkeskuksen hyväksynnän jälkeen.

7. Automaattisen paloilmotimen tai automaattisen sammutuslaitteiston ylläpito

Laitteiston käyttöönoton jälkeen kiinteistön haltija vastaa pelastustoimen laitteen käytöstä. Haltija vastaa laitteelle laadittavan kunnossapito-ohjelman laadinnasta ja nimeää laitteelle hoitajan. Haltija huolehtii hoitajan riittävästä koulutuksesta tehtäviin.

Hoitaja suorittaa koehälytyksen vähintään kerran kuukaudessa hätäkeskuksen ohjeen mukaisesti.



Tulosityksikköohje

4

05

20.9.2018

Hoitajan tehtävänä on huolehtia kunnossapito-ohjelman läpiviennistä.

Kunnossapito-ohjelma pitää hyvin laadittuna sisällään tiedot tarvittavista päivittäisistä käyttötoimenpiteistä sisältäen tiedot käyttö- ja valvontatoimenpiteistä, irtikytkennöistä, testeistä, huolloista sekä tarvittavista määräaikaistarkastuksista.

Kunnossapito-ohjelmassa tulee selkeästi todeta, mihin linjavikavalvonta on johdettu ja miten se välitetään välittömästi asianomaisille.

Vikahälytysten välttämiseksi ja laitteiston toimintakunnon ylläpitämiseksi automaattisen paloilmoitus tai automaattinen sammutuslaitteisto on huollettava säännöllisesti erikseen annettujen ohjeiden mukaisesti. Laiminlyönneistä tai huolimattomuudesta aiheutuvista virrehälytyksistä peritään Keski-Uudenmaan pelastuslaitoksen taksaluettelon mukainen maksu.

Liittymissopimuksen ja kohdekortin sisältämät tiedot on kiinteistön toimesta pidettävä ajan tasalla. Muutokset kohde- ym. tietoihin on ilmoitettava kirjallisesti hätäkeskukseen ja Keski-Uudenmaan pelastuslaitoksen tilannekeskukseen.

Hätäkeskuksen tehtävänä on vastaanottaa pelastustoimen laitteiden tekemiä paloilmoitustietoja ja suorittaa niiden perusteella hälytys pelastusviranomaiselle tarvittavan pelastustoiminnan käynnistämiseksi.

8. Paloilmoittimien yhteysvikojen valvonta kiinteistönomistajan vastuulla

Paloilmoittimien yhteysvikojen valvonta on paloilmoitinkiinteistöjen vastuulla. Paloilmoittimen yhteysvika on viesti siitä, että paloilmoitinlaitteen ja hätäkeskuksen välisessä puhelinverkkoyhteydessä on häiriö.

9. Sopimuksen purkaminen

Paloilmoitusjärjestelmän irtisanominen voidaan suorittaa

- kohteen omistajan aloitteena kirjallisesti, jolloin syynä voi olla mm. rakennuksen purku, paloilmoituslaitteiston tai sammutuslaitteiston vaatimuksen perusteiden muuttuminen (kohteen käyttötarkoituksen muuttuminen), kohteessa tapahtuvan korjaustyön edellyttämä määräaikainen irtisanominen tai kun laitoksen ylläpitoa ei edellytetä viranomaisen määräyksestä;
- pelastuslaitoksen tai hätäkeskuksen aloitteesta, jolloin syynä on liittymisehtojen laiminlyönti.

Hakemus irtisanomisesta osoitetaan pelastuslaitokselle. Hakemuksen käsittely on seuraava:

- Pelastuslaitokselle ilmoitus tehdään vapaamuotoisella kirjallisella hakemuksella joka osoitetaan päivystävälle palotarkastajalle:
 - Keski-Uudenmaan pelastuslaitos, päivystävä palotarkastaja
Teknikontie 4, 01530 Vantaa
 - paivystavapalotarkastaja@ku-pelastus.fi



KESKI-UUDENMAAN PELASTUSLAITOS
MELLERSTA NYLANDS RÄDDNINGSVVERK

Vantaa-Kerava-Tuusula-Järvenpää-Nurmijärvi-
Hyvinkää-Mäntsälä-Pornainen

Vahvistus pvm

17.02.2006

Sivu 4(6)

Muutos

Tulosityksiköohje

4

05

20.9.2018

- Asiassa on selvítettävä, onko kyseessä laitteiston ylläpito rakennusluvan ehtona tai onko laitteisto määrätty kohteeseen pelastusviranomaisen määräyksenä. Laitteiston purkamisesta on otettava yhteyttä paikalliseen rakennusvalvontaviranomaiseen, sillä asia saattaa edellyttää rakennuslupakäsittelyä.
- Mikäli pelastusviranomainen antaa luvan yhteyden purkamiselle, voidaan irtisanomisilmoitus ilmoittaa kirjallisesti hätäkeskukseen.
- Ilmoituksesta tehdään kirjallinen päätös.
- Hätäkeskukseen ilmoitus tehdään irtisanomislomakkeella. Lisätietoja www.112.fi irtisanomislomakkeella tai sähköpostilla virkasähköpostiin.

YHTEYSTIETOJEN MUUTOKSET

Kaikki paloilmoitinta koskevat muutokset tulee ilmoittaa kirjallisesti pelastuslaitoksen tilannekeskukseen, tilannekeskus@vantaa.fi, sekä Hätäkeskukseen. Hätäkeskuksen yhteystiedot www.112.fi.

Muutokset voivat koskea mm. kohteen nimeä, omistajaa, haltijaa, haltijan/omistajan yhteyshenkilöä, laitteenhoitajaa, hälytyksensiirtoliittymän numeroa ja laskutusyritystä/laskutusosoitetta. Näillä toimenpiteillä on kahden viikon toimitusaika.

Valvonnan maksullisuus

Pääosa pelastuslaitoksen suorittamasta valvontatyöstä on pelastuslain 379/2011 96 §:n mukaisesti maksullista 1.1.2013 alkaen. Taksaluettelo löytyy www.ku-pelastus.fi.

Lisätietoja rakenteellisen paloturvallisuuden ohjausryhmältä, yhteystiedot www.ku-pelastus.fi

Kati Tillander

vs. Riskienhallintapäällikkö



KESKI-UUDENMAAN PELASTUSLAITOS
MELLERSTA NYLANDS RÄDDNINGSVERK

Vantaa-Kerava-Tuusula-Järvenpää-Nurmijärvi-
Hyvinkää-Mäntsälä-Pornainen

Vahvistus pvm

17.02.2006

Sivu 5(6)

Muutos

Tulosityksikköohje

4

05

20.9.2018

Liite 1



Vantaan kaupunki
Keski-Uudenmaan pelastuslaitos
Mellersta Nylands räddningverk

KOHDEKORTTI

Numero 00000

Täyttäjä
Pekka Palomestari

Puhelin
112112

Päivämäärä
11.2.2006

Perusyksiköt		Erikoisyksiköt	
Osoite Paloasemankatu 12		Kaupunginosa Palokylä	Karttaruutu 0889
Nimi Kiinteistö Oy Pelastuslaitos		Keskuskojeen sijainti A portaan tuulikaapissa	
Sprinklerikeskus ja syötöt Paloasemankadun ja Palotarkastajankadun risteyksessä			
Sammutussuunnitelman sijainti Paloilmoittimen yhteydessä A-portaassa		Avalimet Putkilukko A-portaan oikealla puolella seinässä	
Paloposti Paloasemankatu 6 kohdalla, Palotarkastajankatu 3 kohdalla			
PÄÄSULUT	sähkö Kellarissa, käynti A-portaasta	Vesti Palotark.kadun puolella	Ilmastointi A-portaan tuulikaapissa
Savunpoisto Painovoimainen, laukaisu A portaan tuulikaapissa,			
Puhelin (keskus) 09-11211	Paloilmotuslaitoksen hoitaja Paavo Palomies	Puhelin työhön 09-112113	Puhelin kotiin 09-1234567
Yhdyshenkilö I Seppo Savusukeltaja		Puhelin työhön 09-112114	Puhelin kotiin 09-2345678
Yhdyshenkilö II Esko Ensiauttaja		Puhelin työhön 09-112191	Puhelin kotiin 09-3456789
Yhdyshenkilö III Varma Varushoitaja		Puhelin työhön 09-112231	Puhelin kotiin 09-4567891
Vartiointiliike Vartiointiliike Palokärki		Klo 21-07	Puhelin 09-3214568
Kiinteistön käyttötarkoitus Paloasema		KERROKSIA 3	Maan päällä 2 Maan alla 1
Lämmitys <input checked="" type="checkbox"/> kaukolämpö <input type="checkbox"/> öljykeskus <input type="checkbox"/> lämminilmakelitin <input type="checkbox"/> sähkö <input type="checkbox"/> muu, mikä			
Ilmastointikonehuone <input checked="" type="checkbox"/> kellarissa <input type="checkbox"/> ullakolla <input type="checkbox"/> katolla		Katkaisimen sijainti A portaan tuulikaapissa	
Hälytysjärjestelmä <input checked="" type="checkbox"/> lämpö <input checked="" type="checkbox"/> savu <input checked="" type="checkbox"/> painike <input checked="" type="checkbox"/> muu		Sammutusjärjestelmä <input checked="" type="checkbox"/> sprinkleri <input type="checkbox"/> CO2/Haloni <input type="checkbox"/> vaahdo <input type="checkbox"/> muu	
Kiinteistön vakuutusyhtiö Vahinkoyhtiö täystuho		Irtaimiston vakuutusyhtiö sama	
Kiinteistön omistaja Palokäen kaupunki		Osoite Kaupungintie 1	Puhelin 09-12321
Palotark.pilri	Nuohouspilri	Postiosoite 12345 Palokäki	
Kerros Ulkorakennus	Vaaralliset aineet tai muut riskitekijät nestekaasua (max 150 kg)		Katsastuspvm. 01.01.2001
Lisätiedot Rakennus ympärivuorokautisessa käytössä.			



Tulosyksikköohje

4

05

20.9.2018

