

# VALVONTASUUNNITELMA



**KESKI-UUDENMAAN  
PELASTUSTOIMEN  
LIKELAITOKSEN**

**VALVONTA 2018**



## Keski-Uudenmaan pelastuslaitoksen valvontasuunnitelma

Keski-Uudenmaan pelastuslaitoksen valvontasuunnitelman valmistelee ja ylläpitää Turvallisuuspalvelun -tulosyksikkö. Valvontasuunnitelma päivitetään vuosittain ja muutoinkin mikäli siihen on erityinen syy. Valvontasuunnitelman ja sen muutokset hyväksyy pelastusjohtaja. Valvontasuunnitelma annetaan tiedoksi pelastuslaitoksen johtokunnalle. Aluehallintovirasto valvoo valvonnan toteuttamista osana pelastustoimen palvelujen saatavuuden ja tason valvontaa.

Tämä valvontasuunnitelma on järjestyksessään Keski-Uudenmaan pelastuslaitoksen seitsemäs. Valvontasuunnitelman päivittämisessä vuodelle 2018 on otettu huomioon Keski-Uudenmaan pelastustoimialueen voimassa oleva riskianalyysi vuodelta 2016, tiedot valvonnan toteutumisesta ja vaikuttavuudesta vuosina 2012, 2013, 2014, 2015, 2016 ja 2017 sekä pelastuslaitosten kumppanuusverkoston puitteissa tuotettu valvontasuunnitelmien päivitysaineisto. Valvontasuunnitelmissa on huomioitu myös muita yhteiskunnallisia toimintoja, tapahtumia sekä niiden edellyttämiä toimintatapoja. Keski-Uudenmaan pelastuslaitoksen palvelutasopäätöksessä 2017–2020 on linjattu toimintaan käytettävät resurssit.

Valvonnan maksut on määritelty pelastuslaitoksen taksaluettelossa. Pelastuslaitoksen maksut ja taksat hyväksyy pelastuslaitoksen johtokunta. Valvontasuunnitelma on julkinen asiakirja. Valvontasuunnitelma julkaistaan pelastuslaitoksen internetsivuilla ja lisäksi tarkastuskohteita tiedotetaan valvontasuunnitelman tuomista muutoksista valvontakäyntien yhteydessä.

Vantaalla 26.1.2018

pelastusjohtaja Jyrki Landstedt



## Sisällysluettelo

1. Johdanto.....	2
1.1 Valvontasuunnitelman tarkoitus .....	2
1.2 Valvonnan toteutus.....	2
2. Valvonta vuonna 2018 .....	4
2.1 Kohteiden määräaikainen valvonta.....	4
2.2 Asuinrakennusten ja niihin verrattavien kohteiden valvonta.....	7
2.3 Reaktiivinen valvonta .....	8
2.4 Vaarallisten kemikaalien sekä pyroteknisten tuotteiden valvonta .....	10
2.5 Kohdekokonaisuuksien valvontamenettelyt .....	11
2.6 Viranomaisyhteistyö .....	12
2.7 Nuohoustoiminta.....	13
2.8 Päivystävä palotarkastaja .....	13
2.9 Onnettomuuskehityksen seuranta .....	14
3. Resurssit ja seuranta .....	15
3.1 Onnettomuuksien ehkäisytyöhön käytettävät resurssit.....	15
3.2 Valvonnan toteutuksen ja vaikuttavuuden mittarit ja tavoitteet.....	16
3.3 Osaamisen hallinta.....	19
3.4 Valvonnan tietorekisterit ja niiden ylläpito .....	19

### Liitteet

Liite A: Periaatteelliset valvontavälit

Liite B: Yhteenveto valtakunnalliseen ohjeistukseen tehdyistä valvontavälien muutoksista

Liite C: Arvioiva palotarkastus



## 1. Johdanto

Keski-Uudenmaan pelastuslaitoksen toiminnallisena tavoitteena on, että Keski-Uudellamaalla on hyvä turvallisuuskulttuuri sekä tehokas pelastustoimi ja ensihoitopalvelu ja että Keski-Uudenmaan pelastuslaitos on arvostettu.

Keski-Uudenmaan pelastuslaitoksen perustehtävänä on tuottaa ja ylläpitää turvallisuutta. Merkittävä osa perustehtävää on onnettomuuksia ehkäisevä työ sekä varautumisen kehittäminen.

### 1.1 Valvontasuunnitelman tarkoitus

Pelastuslain 79 §:n mukaan pelastuslaitoksella on yleinen velvoite valvoa alueellaan pelastuslain 2 luvun mukaisia jokaiselle asetettuja velvollisuuksia sekä 3 luvun mukaisia toiminnanharjoittajalle ja rakennuksen omistajalle ja haltijalle asetettuja velvoitteita. Valvontavelvoitteen suorittamiseksi pelastuslaitoksen on tehtävä palotarkastuksia ja muita valvontatehtävän edellyttämiä toimenpiteitä. Valvontatoiminnan tueksi pelastuslaitos suorittaa kokoaikaista toimintaympäristön arviointia varmistaakseen valvontatoiminnan tarkoituksenmukaisen kohdentamisen.

Pelastuslaitoksen on laadittava valvontasuunnitelma valvontatehtävän toteuttamisesta. Valvonnan on perustuttava riskien arviointiin, ja sen tulee olla laadukasta, säännöllistä ja tehokasta. Valvontasuunnitelmalla pyritään kohdentamaan pelastuslaitoksen valvontaa alueen riskien ja muiden erityisten valvontatarpeiden tai –teemojen mukaisesti. Valvontasuunnitelmassa määritellään eri valvonnan kohdetyyppien keskimääräinen valvontaväli ja sen määrittelyyn vaikuttavat tekijät. Valvontasuunnitelma tarkistetaan vuosittain ja muutoin, jos tarkistamiseen on erityinen syy.

### 1.2 Valvonnan toteutus

Pelastuslaitoksen suorittama valvonta kohdistuu lainsäädännössä pelastusviranomaisten valvottavaksi määrättyjen säännösten noudattamiseen, toimenpiteisiin puutteiden korjaamiseksi sekä toiminnan turvallisuustason seurantaan ja parantamiseen. Valvonnassa korostetaan riskintuottajan omaa vastuuta ja kohteen oman toiminnan merkitystä turvallisuuden parantamisessa. Valvontatoiminnassaan pelastusviranomaisen toteuttaa myös pelastuslain 27§ 1. mom. mukaista paloturvallisuuteen ja muuhun onnettomuuksien ehkäisyyn liittyvää ohjausta, neuvontaa ja valistusta. Valvontatoimenpiteisiin kuuluvat myös Pelastuslain 105 ja 106 §:ssä mainitut pakkokeinot ja rangaistukset.

Palveluja määritettäessä pyritään löytämään ne työmuodot, joiden kautta lisäarvo kohteen ja alueen turvallisuudelle on suurin. Valvonnan lisäksi pelastuslaitos hyödyntää turvallisuuden parantamisessa esimerkiksi



varautumisen asiantuntijapalveluja, turvallisuusviestintää, rakentamisen ohjausta sekä muuta viranomaisten ja yhteistoimintatahojen yhteistyötä.

Valvonnan työmenetelminä käytetään kohteen fyysisten toimitilojen tarkastamista, kohteen toimintatapakulttuurin arviointia, asiakirjavalvontaa, pelastustoimen laitteiden toimintakunnon ja riittävyden valvontaa, oma-valvontailmoitusten tasoa, riskipotentialikohteiden etsintää, viestintää sekä muita sellaisia toimintamalleja joilla edesautetaan ja myötävaikutetaan turvallisen toimintaympäristön syntymistä.



## 2. Valvonta vuonna 2018

### 2.1 Kohteiden määräaikainen valvonta

Valvonnan suunnittelussa lähtökohta on, että valvontakohteille määritellään tarkastusvälit riskitason perusteella. Arvioinnissa on hyödynnetty kansallista valmistelua, jonka puitteissa on määritelty vahinkoriskiin perustuen lähtökohtainen valvontaväli. Valvontavälien määrittely on tehty hyödyntäen tietoa erityyppisten kohteiden omaisuus- ja henkilövahinkoriskeistä.

Valvontaa voidaan toteuttaa myös asiakirjojen perusteella suoritettavana asiakirjavalvontana.

Keski-Uudenmaan pelastuslaitos hyödyntää valvontatoiminnassa soveltuvin osin riskienarviointiin ja luokitteluun perustuvaa laadullista TUTOR- riskienarviointijärjestelmää, joka kannustaa ja ohjaa kohteena olevaa organisaatiota saavuttamaan toiminnan tason, jossa riskitasoa seurataan ja turvallisuutta parannetaan omatoimisesti. TUTOR on Keski-Uudenmaan pelastuslaitoksen kehittämä valvonnan työväline, jota voidaan käyttää perinteistä valvontatyötä täydentävänä elementtinä. TUTOR- arviointi onkin tarkoitettu organisaatioiden oma toimisen valvonnan tukemiseen ja motivointiin.

Vuoden 2018 aikana aloitetaan arvioivien palotarkastusmenetelmien päivittäminen ja kehittäminen yhteistyössä Helsingin, Itä-Uudenmaan ja Länsi-Uudenmaan pelastuslaitosten kanssa. Päivitystyön aikana kokeillaan arvioivan palotarkastuksen erilaisia menetelmiä osana valvontaa. Arvioivien palotarkastusmenetelmien soveltuvuutta erityyppisiin kohteisiin arvioidaan päivitystyön yhteydessä, joten tästä asiakirjasta on poistettu kohdetyyppikohtainen valvontatyökalun määrittely.

Määräaikaisessa valvonnassa yhtenä toimintamallina käytetään kohdekokonaisuuksien valvontaa jolla tarkoitetaan yhden saman toiminnanharjoittajan piirissä olevien yhdenmukaisten toimintojen kokonaisuuden keskittettyä valvontaa ja ohjausta. Työvälineenä käytetään TUTOR MAX – arviointia. Tällaisiksi kokonaisuuksiksi valittiin vuonna 2016 huoltoasematoiminta, kuntien opetustoimen ja varhaiskasvatuksen rakennukset ja toiminta. Työskentely näiltä osin jatkuu vielä vuonna 2018.

Suomeen ohjautuvien pakolaisten vastaanottokeskusten perustamisvaiheen sekä käytönaikaista valvontaa tehdään pysyvänä säännönmukaisesti. Pelastuslain 20 §:n mukainen poistumisturvallisuuden arviointiprosessi jatkuu edelleen yhtenä painopisteellisenä valvontakokonaisuutena keskittyen erityisesti erityisryhmien asu- mispalveluihin sekä sairaaloihin.

Vuoden 2018 aikana tehostetaan palavien nesteiden ja kaasujen säilytyksen ja varastoinnin valvontaa kauppa- keskuksissa ja muissa myymälätiloissa.



Vuoden 2018 aikana valvontaa kohdennetaan riskianalyyssissä tunnistetuille alueille, joihin pelastustoimen toimintavalmius on hyvää tasoa heikompi. Lisäksi valvontaa tehostetaan riskianalyyssissä tunnistettuihin erityistä tarkastelua vaativiin kohteisiin toteuttamalla näihin valvontaa yhteistyössä operatiivisten palveluiden kanssa.

Vuonna 2018 aloitetaan maataloihin kohdistuvan valvonnan kokonaisvaltainen tarkastelu. Tässä yhteydessä kartoitetaan Keski-Uudenmaan pelastustoimen alueella sijaitsevia maatalousrakennuksia, niiden käyttötapoja ja käyttöön liittyviä riskejä. Kartoituksen perusteella ratkaistaan alueella sijaitsevien maatalousrakennusten valvonnan tarpeet vuodesta 2019 alkaen.

Määräaikaisten valvontakohteiden valvontavälin uudelleen määrittelyyn otettu käyttöön Tutor arvioinnissa käytettävä numeerinen arviointi (1-5) ja tämän pohjalta muodostettu kohteen riskiluokka (1-4). Määräaikaisen valvonnan piiriin vuonna 2018 kuuluu noin 1800 eri toiminnallista kohdetta, joiden lisäksi valvotaan asuinrakennuksia luvussa 2.2. esitetyn mukaisesti. Ks. taulukko 2.

Kohteiden määräaikaisvalvonnan yhteydessä havaittuja puutteita valvotaan joko asiakirjavalvontana tai jälki-valvontakäynnillä kohteessa. Jälki-valvonnan osuutta korostetaan valvonnan vaikuttavuuden varmistamiseksi.

*Taulukko 1. Määräaikaisen valvonnan piiriin kuuluvien kohteiden lukumäärät. (Taulukon kohdelukumäärä tarkentuu vuosittain Merlot tietokannan täsmentymisen myötä)*

	Yht
<b>A1 Ympäri vuorokautisessa käytössä olevat kohteet</b>	<b>383</b>
Keskussairaalat, muut sairaalat	8
Terveyskeskusten vuodeosastot	8
Terveystieteiden erityislaitokset ja vastaavat	31
Palveluasuminen	212
Lasten- ja koulukodit, ymp. vrk. päiväkodit, vankilat	56
Ammatilliset perhekodit	5
Hotellit, loma, lepo- virkistyskodit yms.	31
Vuokr. lomamökit ja osakkeet, leirintäalueet	6
Asuntolat, muut asuntolarakennukset	16
Vastaanottokeskukset	6
<b>A2 Opetusrakennukset ja päiväkodit</b>	<b>613</b>
Päiväkodit	380
Yleissivistävät oppilaitokset	182
Keskiasteen oppilaitokset	31
Korkeakoulut ja tutkimuslaitokset	10



Muut opetusrakennukset	9
<b>A3 Kokoon-tumis- ja liiketilat</b>	<b>1266</b>
Liike- ja tavaratalot, myym. hallit, kauppakeskukset	531
Anniskeluravintolat	108
Ruokaravintolat	36
Teatteri- ja konserttirakennukset	7
Kirjastot, museot, näyttelyhallit	26
Uskonnollisten yhteistöjen rakennukset	80
Muut kokoon-tumISRakennukset	266
Liikenteen rakennukset	255
<b>A4 Teollisuus- ja varastorakennukset</b>	<b>2137</b>
Energiatuotannon rakennukset	91
Infrastruktuurin kannalta merkittävät	10
Teollisuushallit ja muut teollisuusrakennukset	1026
Teollisuus- ja pienteollisuustalot	389
Varastorakennukset	647
<b>A5 Maatalouden tuotantotilat</b>	<b>960</b>
Maatalousrakennus, AVI:n ympäristölupa	3
Maatalousrakennus, kunnan ympäristölupa	24
Erilliset viljankuivaamorak. ja muut maatalousrak.	934
<b>A6 Muut rakennukset</b>	<b>693</b>
Toimistot, työpaikkatilat	234
Palo- ja pelastustoimen rakennukset	26
Rakennus kytketty hätäkeskukseen	35
Palo- ja räjähdysvaaralliset tilat	127
Seveso-kohteet ja vastaavat	82
Turvetuotantoalueet	0
Kulttuurihistorialliset rakennukset	35
Muut rakennukset ja kohteet	59
Rakennus tyhjillään	16
<b>Edellä olevat yhteensä</b>	<b>5997</b>
Asuinrakennukset ja vapaa-ajan asuinrakennukset	83235
Asuinrakennukset	79399





Vapaa-ajan asuinrakennukset	3834
<b>Yhteensä</b>	<b>89282</b>

*Taulukko 2: Vuonna 2018 tarkastettavat kohteet*

*Määrä tarkentuu valvonnan suorittamisen yhteydessä*

<b>KOHDERYHMÄ</b>	<b>2018</b>
Kokoonumis- ja liiketilat	325
Teoll. ja varastorakennukset	494
Maatalousrakennukset	234
Muut kohteet	137
Kohde ymp.vuorokaut. käytössä	215
Opetusrak. ja päiväkodit	404
<b>YHTEENSÄ</b>	<b>1809</b>

Pientalojen valvonta riskianalyysin mukaisilla alueilla	266
Pientalojen omavalvonnan (2017) jälkivalvonta	679
Pientalojen omavalvonta 2018	5044
Kerrostalojen omavalvonta	300
Vapaa-ajan asuinrakennukset	0
<b>YHTEENSÄ</b>	<b>7608</b>

## 2.2 Asuinrakennusten ja niihin verrattavien kohteiden valvonta

Asuinrakennusten ja vastaavien kohteiden osalta valvontamuotoina käytetään omavalvontaa sekä valvonta- ja jälkivalvontakäyntejä.

Vuonna 2018 omavalvontaa suoritetaan pientaloasuntoihin vuonna 2015 käynnistetyn mallin mukaan. Valvottavat alueet valitaan riskiperusteisesti hyödyntäen tietoja mm. yleisimpien syytymissyiden esiintymisestä alueella sekä muita käytettävissä olevia riskitietoja. Omavalvontaa suoritetaan rajatuilla postinumeroalueilla Hyvinkäällä, Järvenpäässä, Nurmijärvellä, Tuusulassa ja Vantaalla. Kerrostaloihin pilotoidaan omavalvontamennettelyä, jossa taloyhtiön vastuutahot arvioivat kiinteistön turvallisuutta pelastuslaitoksen toimittaman opas-materiaalin sekä tarkastuslomakkeen avulla. Taloyhtiöille pyritään pilotoinnin aikana tarjoamaan mahdollisuus käyttää sopimuspalokuntia apuna taloyhtiön turvallisuuden kehittämisessä ja lomakkeen täyttämässä. Kerrostalojen omavalvonta kohdennetaan pilottivaiheessa alueille, joissa pelastustoimen toimintavalmius on hyvää tasoa alemmalla tasolla.



Pientaloasuntoihin tehtävää valvontaa toteutetaan vuoden 2017 omavalvontakohteiden jälkivalvontana Hyvinkäällä, Keravalla, Tuusulassa ja Vantaalla. Jälkivalvontakäynnit kohdistetaan ensisijassa kohteisiin, joista omavalvontalomaketta ei ole palautettu. Lisäksi riskianalyyssissä tunnistetuilla alueilla (toimintavalmius) sijaitseviin pientaloasuntoihin suoritetaan valvontakäyntejä Hyvinkäällä, Nurmijärvellä ja Tuusulassa.

Pelastuskalustolla suoritetaan kiinteistöihin, joihin pelastustoimen toimintavalmius on hyvää tasoa heikompi, erillistä pelastusteiden kunnan ja toimivuuden valvontaa vuonna 2016 käynnistetyn mallin mukaisesti. Käytänteiden toimivuutta tarkastellaan vuoden 2018 aikana.

## 2.3 Reaktiivinen valvonta

Määräajoin toistettavien valvontakäyntien lisäksi pelastuslaitos suorittaa valvontaa, jonka määrään pelastuslaitos ei yksin omilla toimillaan voi vaikuttaa. Tällaista epäsäännöllistä valvontaa ovat mm. käyttöönottovalvonta, pyynnöstä tai ilmoituksen perusteella tehtävät valvontakäynnit sekä erilaisten asiakirjojen valvonta.

### **Käyttöönottovalvonta**

Pelastuslaitos suorittaa käyttöönottovalvontaa, jolla tarkoitetaan pääsääntöisesti valvontakäyntejä, jotka tehdään yleensä samaan aikaan tai juuri ennen rakennusvalvontaviranomaisen uuden rakennuksen käyttöönotto-tarkastusta. Uusia valvontakohteita tulee säännöllisesti ja toisaalta vanhoja kohteita vastaavasti poistuu.

Käyttöönottovalvonnan yhteydessä toteutetaan pelastustiekoeajo, mikäli kohteen rakennusluvassa on edellytetty pelastustien rakentamista. Pelastustiekoeajo toteutetaan tällaisten kohteiden käyttöönottovalvonnan yhteydessä riippumatta siitä, onko myönnettyssä rakennusluvassa erikseen edellytetty pelastustien koeajon toimittamista. Pelastustien koeajon tarkoituksena on varmistaa, että pelastustielle ei ole rakentamisen aikana tehty sellaisia esteitä tai rakenteita, jotka estäisivät pelastustien käyttöä. Tavoitteena on lisäksi harjoitella nostolava-auton käyttöä valmistuvassa uudisrakennuksessa sen varmistamiseksi, että pelastuslaitoksen toimintaedellytykset onnettomuustilanteessa on asianmukaisesti huomioitu.

### **Ylimääräinen valvonta**

Ylimääräinen valvonta on pelastusviranomaisen päättämä valvontatapahtuma, joka liittyy esimerkiksi toiselta viranomaiselta tai kansalaiselta tulleeseen ilmoitukseen henkilö- tai paloturvallisuuteen liittyvistä puutteista. Ylimääräisen valvonnan suorittamisessa käytetään tapauskohtaista riskiperusteista harkintaa.

Ylimääräistä valvontaa suoritetaan vuoden ja vuorokauden eri aikoina erilaisten yleisötilojen käytön aikaisena valvontana.



Pelastusviranomainen kehittää oman valvontatoimen tueksi erilaisia tiedonhankintamenetelmiä joilla tunnistaa paloturvallisuuden riskipotentiaalisia kohteita.

### **Yleisötilaisuuksien valvonta**

Yleisötapahtumien valvonnassa noudatetaan yhteistyössä pääkaupunkiseudun pelastuslaitosten kanssa tehtyä linjausta, jonka mukaan yli 2000 henkilön yleisötapahtumien turvallisuuteen kiinnitetään erityistä huomiota perustuen korkean henkilömäärän muodostamaan riskitasoon. Vastaava kynnys on, mikäli tapahtumassa käytetään ilotulitteita tai muita pyroteknisiä tuotteita tai erikoistehosteina palo- ja räjähdysvaarallisia kemikaaleja. Erityistarkasteluun otetaan myös ne yleisötapahtumat, joissa tapahtumapaikka poikkeaa merkittävästi tavanomaisesta tai tapahtuman luonne aiheuttaa muusta syystä erityistä vaaraa. Käytännössä tämä tarkoittaa sitä, että näiden tapahtumien pelastussuunnitelmien valvonnasta ja omatoimisen varautumisen tukemisesta vastaa erityisesti yleisötapahtumien turvallisuuteen perehtynyt valvontahenkilöstö. Lisäksi näihin kohteisiin pyritään toimittamaan valvontakäynti, mikäli pelastuslaitoksen muut tehtävät eivät estä valvontakäynnin toimittamista.

Erityistarkasteluun otettavien yleisötapahtumien valvonnasta peritään pelastuslaitoksen johtokunnan vahvistama valvontamaksu. Mikäli kyseessä ei ole erityistarkastelua vaativa yleisötapahtuma, kuten alle 2000 henkilön yleisötapahtumat, valvontamaksua ei peritä. Näissäkin tapauksissa tapahtumasta laadittu pelastussuunnitelma arvioidaan. Arviointi suoritetaan tällöin pelastussuunnitelman vastaanottamisen yhteydessä, eikä kohteeseen suoriteta erillistä valvontakäyntiä muutoin kuin perustellusta syystä.

Mikäli tapahtumassa arvioidaan olevan samanaikaisesti yli 10000 henkilöä, tapahtuman suunnitteluun pyritään pääsemään mukaan mahdollisimman aikaisessa vaiheessa. Tämän kokoluokan tapahtumissa riskit ovat henkilömäärän johdosta siinä määrin korkeat, että valvonnan käytännöt sovitetaan yleisötapahtuman tarpeisiin tapauskohtaisesti. Pääsääntöisesti tämän kokoluokan tapahtumiin pyritään toimittamaan yhteistarkastus, jossa on edustettuna yleisötapahtuman järjestäjän lisäksi sekä onnettomuuksien ehkäisyyn että pelastustoimintaan erikoistunutta pelastuslaitoksen henkilöstöä.

Henkilömäärä	200-499	500-999	1000-1999	2000-4999	5000-9999	yli 10000	Yhteensä
Vantaa	41	36	31	12	1	3	123
Muu alue	52	37	15	13	3	1	119
Yhteensä	93	72	46	25	4	4	242

Ennuste yleisötapahtumien lukumääristä vuodelle 2018 aikaisempien vuosien tietojen perusteella



## **Rakenteellisen paloturvallisuuden ohjaus ja neuvonta**

Rakennusvalvonnan kanssa tehtävä yhteistyö on merkittävässä roolissa turvallisuuspalvelujen työn kokonaisuudessa. Työssä korostuvat merkittävänä tehtäväalueina rakennusvalvontaviranomaisille rakennushankkeista annettavat lausunnot, rakennussuunnittelijoille annettu ohjaus ja neuvonta rakennusten paloturvallisista rakeneratkaisuista, erityissuunnitelmien tarkistaminen, vaarallisten kemikaalien varastoinnin valvonta, alueen suuret rakennushankkeet ja pelastustoiminnan mahdollistaminen kohteessa. Rakennusvalvontaviranomaiselle annettavan lausunnon yhteydessä ratkaistaan myös se, tuleeko kohteeseen tehdä pelastuslaitoksen käyttöönottovalvontaa rakennuksen valmistuessa.

Vuonna 2018 selvitetään mahdollisuuksia parantaa suunnittelun ohjauspalveluiden riskiperusteisuutta. Lisäksi selvitetään mahdollisuuksia yhtenäistää alueen rakennusvalvontaviranomaisten paloturvallisuusmääräyksiä koskevia lausuntotarpeita tulevaa maakuntauudistusta ajatellen.

## 2.4 Vaarallisten kemikaalien sekä pyroteknisten tuotteiden valvonta

Keski-Uudenmaan pelastuslaitos valvoo vaarallisten kemikaalien ja räjähteiden käsittelyn turvallisuudesta annetun lain (390/2005) 24 §:n mukaista vaarallisten kemikaalien vähäistä teollista käsittelyä ja varastointia harjoittavan tuotantolaitoksen teknisen toteutuksen ja toimintatapojen vaatimustenmukaisuutta ja toimivuutta sekä sitä, että tuotantolaitos on säännösten ja pelastusviranomaisen toimintaa koskevan päätöksen mukainen.

### **Kemikaalikohteiden käyttöönottovalvonta**

Keski-Uudenmaan pelastuslaitos tarkastaa vaarallisten kemikaalien vähäistä teollista käsittelyä ja varastointia harjoittavan tuotantolaitoksen toimintatavat ja teknisen toteutuksen vaatimustenmukaisuuden ennen tuotantolaitoksen käyttöönottoa tehtävällä asiakirjavalvonnalla ja valvontakäynnillä. Valvontakäynnillä kiinnitetään huomiota tuotantolaitoksen turvalliseen käyttöön, laitoksen rakenteiden, laitteistojen ja varusteiden huoltoon ja kunnossapitoon, henkilöstön koulutukseen ja opastukseen sekä onnettomuuksien ehkäisyyn ja pelastustoiminnan organisointiin.

### **Kemikaalikohteiden määräaikainen valvonta**

Pelastusviranomaisen tehtävän on ehkäistä ja torjua vaarallisten kemikaalien sekä räjähteiden valmistuksesta, käytöstä, siirrosta, varastoinnista, säilytyksestä ja muusta käsittelystä aiheutuvia henkilö-, ympäristö- ja omaisuusvahinkoja sekä edistää yleistä turvallisuutta Turvallisuus- ja kemikaaliviraston kanssa yhteistyössä. Pelastusviranomaisen suorittaa kemikaalien valvontaa määräaikaisen valvonnan yhteydessä ja ulkopuoleisten ilmoitusten osalta sekä ennakkoon sellaisissa yrityksissä (ennen toiminnan aloittamista), jotka ovat kemikaalien käsittelyn tai varastoinnin johdosta ilmoitusvelvollisia pelastusviranomaiselle.



Vuonna 2018 valvontaan kemikaalivalvonnassa erityisesti kauppakeskusten ja muiden myymälätilojen turvallisuutta, kun säilytettävä tai varastoitava tuote on palava neste tai kaasu. Edellisen kerran kemikaalivalvontaa on kohdistettu näihin tiloihin vuosina 2012-2014, ja valvonnan kohdentaminen näihin tiloihin on perusteltua ottaen huomioon kohteissa olevan suuren henkilömäärän sekä palavien nesteiden ja kaasujen näissä tiloissa säilyttämiseen liittyvät riskit.

Käyttöönottoon kohdentuvan valvonnan lisäksi Keski-Uudenmaan pelastuslaitos toimittaa valvontakäynnin vaarallisia kemikaaleja käsitteleviin ja varastoiiviin tuotantolaitoksiin tämän suunnitelman liitetaulukoissa määrätyn määrävälein. Valvonnassa kiinnitetään erityisesti huomiota tuotantolaitoksen turvalliseen käyttöön, laitoksen rakenteiden, laitteistojen ja varusteiden huoltoon ja kunnossapitoon, henkilöstön koulutukseen ja opastukseen sekä onnettomuuksien ehkäisyyn ja pelastustoiminnan organisointiin. Edellä mainittu valvonta ei koske pyroteknisten tuotteiden varastointia kaupan yhteydessä.

Keski-Uudenmaan pelastuslaitos valvoo sumutuspolttimella varustettujen öljylämmityslaitteistojen turvallisuutta suorittamalla öljylämmityslaitteistoon kohdennetun valvontakäynnin kolmen kuukauden kuluessa siitä, kun toiminnanharjoittaja on saattanut käyttöönotettavan öljylämmityslaitteiston pelastuslaitoksen tietoon.

Keski-Uudenmaan pelastuslaitos valvoo ilotulitteiden käyttöä, pyroteknisten tuotteiden varastointia kaupan yhteydessä sekä räjähteiden tai palo- ja räjähdysvaarallisten kemikaalien käyttöä erikoistehosteina siten kuin niistä kemikaaliturvallisuuslaissa säädetään. Pyroteknisten tuotteiden kaupan varastoihin toimitetaan valvontakäynti vuosittain ajoittuen ilotulitteiden kaupan myyntisesonkiin. Lisäksi pyroteknisten tuotteiden kaupan varastoihin kohdennetaan asiakirjavalvontaa ennen toiminnan aloittamista. Valvontakäynti kohdennetaan erityisesti pyroteknisten tuotteiden varastointiin varmistaen, että varastopaikat ovat säännösten ja annetun päätöksen mukaiset.

Keski-Uudenmaan pelastuslaitos osallistuu yhteistyössä Turvallisuus- ja kemikaaliviraston kanssa laajamittaista kemikaalien teollista käsittelyä ja varastointia harjoittavien laitosten valvontaan. Määräaikainen valvonta pyritään ajoittamaan siten, että se toteutetaan Tukesin ja pelastuslaitoksen yhteisenä valvontakäyntinä.

## 2.5 Kohdekokonaisuuksien valvontamenettelyt

Keski-Uudenmaan pelastuslaitos on vuonna 2014 käynnistänyt useasta eri kohteesta muodostuvan kohdekokonaisuuden palvelumallin pilotoinnin. Palvelumallin tavoite on luoda pelastuslaitoksen tarjoamista palveluista ehjä, koordinoitu kokonaisuus, jossa pelastuslaitoksen valvontatoiminnot, koulutuspalvelut ja operatiivinen harjoittelu kohtaavat saman asiakkaan eri kiinteistöjen ja toimintojen osalta hallitusti. Vuonna 2015 palvelumallin uutena asiakkuutena alkoi yhteistyö Vantaan sivistystoimen kanssa. Mallin puitteissa kehoitettiin mm. koulutuksen ja harjoittelun kohdentamista ja konsernitason turvallisuustason arviointia sekä selvitetään eri valvontamenettelyjen tehokasta hyödyntämistä.



Vuonna 2016 toimintaa laajennettiin vuosina 2014 ja 2015 saatujen kokemusten perusteella siten, että yhdelle toiminnanharjoittajalle kuuluvia kokonaisuuksia otettiin hallintaan keskitetysti. Käytännössä tämä tarkoitti yhdelle toiminnanharjoittajalle kuuluvien, samankaltaisten kohteiden valvontaa keskitetysti. Kokonaisuuksien kartoitusta jatketaan vuonna 2018. Keskitetyn valvonnan yhteydessä kartoitetaan tarvittaessa asiakkaan tarpeet muille pelastuslaitoksen palveluille kuten turvallisuuskoulutuksille ja yhteisharjoituksille.

Valvontamallissa keskitetty valvonta aloitetaan toiminnanharjoittajan turvallisuusjohtoon tehtävällä TUTOR MAX- arvioinnilla. Arvioinnin yhteydessä kartoitetaan yrityksen turvallisuusjohtamisen nykytila sekä kyvyt vastata omatoimista varautumista koskeviin velvoitteisiin. Samassa yhteydessä annetaan neuvontaa omatoimisen varautumisen tukemiseksi. Lähtökohtaisesti asiakkaan kanssa sovittavin menettelyin (valvontakäynnit, asiakirjavalvonta, omavalvonta) toteutetaan toiminnanharjoittajan eri toimipisteiden valvontaa. Valvonnan lopuksi valvonnan kohde saa yhteenvedon tehdyistä havainnoista. TUTOR- arvioinnin perusteella ja valvonnan yhteydessä tehtyjen havaintojen perusteella sovitaan jatkotoimista valvonnan kohteen kanssa.

Valvontamallin mukaisia valvontakokonaisuuksia ovat vuonna 2018 mm. kaikkien kuntien sivistystoimet sekä jakeluasemaketjut. Näiden kohteiden valvonta on tarkoituksenmukaisinta hoitaa keskitetysti, jolloin valvonnan kohteella on yksi pelastusviranomaisen edustaja, jonka kanssa asioida. Vuonna 2016 toimialueen kuntien sivistystoimien kanssa (koulut ja päiväkodit) aloitettiin sivistystoimien omatoimisen varautumisen tukeminen asiantuntijapalveluna sekä valvontatoimenpiteet TUTOR MAX – työkalua käyttäen. Valvonnan tavoitteena on organisaatiokulttuurin kehittäminen oma-aloitteista turvallisuuden ylläpitoa kohti. Vuonna 2017 alueen koulut valvottiin omavalvonnan keinoin. Toimintaa jatketaan siten, että vuoden 2018 aikana valvotaan alueen päiväkodit. Kohdekokonaisuuksia vuodelle 2018 on kuntien sivistystoimet sekä eräät jakeluasemat ja myymäläketjut. Vuoden 2018 aikana laaditaan yhteenvedot sivistystoimien valvonnasta ja tehdään ratkaisut sivistystoimien valvonnan jatkotoimenpiteistä vuodelle 2019.

## 2.6 Viranomaisyhteistyö

Viranomaisyhteistyöllä pyritään ensisijaisesti turvallisuuden tuottamiseen valvontatyössä mm. vaihtamalla riskitietoa ja toteuttamalla tarvittavia toimenpiteitä, kuten yhteisiä valvontakäyntejä.

Rakenteelliseen paloturvallisuuteen liittyvän valvonnan osalta tehdään tiivistä yhteistyötä rakennusvalvontaviranomaisten kanssa. Kemikaalivalvonnassa tehdään yhteistyötä Turvallisuus- ja kemikaaliviraston kanssa.

Keski-Uudenmaan pelastuslaitos toimii yhteistyössä Itä-Uudenmaan poliisilaitoksen kanssa yleisötapahtumien ja räjähteiden käsittelyn turvallisuuden varmistamiseksi.

Kuntien ympäristö- ja terveystoimien kanssa tehdään yhteistyötä tarvittaessa. Ympäristönsuojeluviranomaisen kanssa tehtävä yhteistyö on tiivistä vaarallisten kemikaalien käsittelyn ja varastoinnin osalta. Valtion



ympäristö- ja työsuojeluviranomaisten kanssa tehdään yhteistyötä tarvittaessa. Kaavoituksen osalta pelastuslaitos pyrkii olemaan mukana osallistumisen arviointisuunnitelmaa laadittaessa ja tämän jälkeen varsinaisessa kaavan laatimisessa. Kaavoituksessa pyritään varmistamaan, että pelastuslaitoksen toimintaedellytykset säilytetään, että rakenteellinen paloturvallisuus kyetään takaamaan ja että vaarallisia kemikaaleja varastoitavien laitojen aiheuttama vaara huomioidaan kaavoituksessa. Pelastuslaitos tekee yhteistyötä kuntien tekniikan ja ympäristön toimialojen kanssa esimerkiksi sammutusvesien saatavuuden varmistamiseksi.

Pelastuslain 42 §:n 2 momentin mukaan jos viranomaiset virkatoimiensa yhteydessä havaitsevat tai muutoin saavat tietää rakennuksessa, asunnossa tai muussa kohteessa ilmeisen palonvaaran tai muun onnettomuusriskin, heidän tulee mahdollisten salassapitosäännösten estämättä ilmoittaa asiasta alueen pelastusviranomaiselle. Ilmoitusvelvollisuus koskee myös kuntaa, muuta julkisyhteisöä ja näiden palveluksessa olevaa henkilöstöä sekä 18 §:n 2 momentissa tarkoitettua hoitolaitoksen ylläpidosta ja palvelu- ja tukiasumisen järjestämisestä huolehtivaa toiminnanharjoittajaa ja tämän palveluksessa olevaa henkilöstöä.

## 2.7 Nuohoustoiminta

Keski-Uudenmaan pelastuslaitoksen toimialueen kunnissa nuohoustoimen järjestämisen tapa muuttui vuoden 2015 alusta. Tuolloin nuohoustoimi muuttui asukkaan ja nuohoojan väliseksi sopimusperusteiseksi nuohoustahtumaksi. Kunnissa siis luovuttiin piirinuohousjärjestelmästä.

Muutoksen jälkeinen nuohoustoimeen liittyvä pelastusviranomaisen valvonta perustuu nuohoojien tekemiin ilmoituksiin tulisijojen ja hormien korjaustarpeesta. Kiinteistön haltijoiden velvoitetta suorituttaa nuohoustahtumassa palotarkastusten yhteydessä.

## 2.8 Päivystävä palotarkastaja

Keski-Uudenmaan pelastuslaitos ylläpitää virka-aikaisesti päivystävän palotarkastajan palvelujen saatavuutta. Palvelulla halutaan mahdollistaa kuntalaisille sujuva tiedonsaanti sekä ongelmaratkaisujen saatavuus.



## 2.9 Onnettomuuskehityksen seuranta

Pelastuslain 41§ ja 43§ mukaisesti pelastusviranomaisen tulee suorittaa omalla alueellaan palontutkintaa sekä seurata onnettomuuksien kehityssuuntia. Näitä toimintoja varten Keski-Uudenmaan pelastuslaitos ylläpitää valvontatoiminnan rinnalla onnettomuuksien tutkinnan ryhmää. Onnettomuuksien seurannan tarkoituksena on tarkastella tapahtumien seuraamuksia, edellyttää tarvittavia korjaustoimenpiteitä sekä havaintojen kautta muodostaa käsitystä valvontatoimintaa tarvittavista valvontatapojen ja kohteiden muutostarpeista.

Onnettomuustutkinnan ryhmä järjestäytyi vuoden 2016 aikana uudelleen, ja jatkossa tutkintatehtävää hoidetaan virka-aikana päivystysluonteisesti. Tällä pyritään takaamaan tarkempi seulonta eri onnettomuustyyppien osalta sekä takaamaan ryhmän tiedonsaanti tutkintakynnyksen ylittävien tehtävien osalta.

Kansallisena tutkinnan teemana on vuonna 2018 asuintilojen rakennuspalot ja mahdollisuuksien mukaan rakennuspalovaarat. Tämä tulee aiheuttamaan arviolta noin 100-200 kpl eritasoisia tutkintoja Keski-Uudenmaan pelastustoimialueella. Teemanmukaisten tutkintojen sisällöt liittyvät palovarointien toimintaan, asukkaiden poistumismahdollisuuksiin ja toimintakykyyn sekä pelastustoiminnan kulkuun. Muiden tutkittavien onnettomuuksien osalta sovelletaan aikaisemmin käytössä olleita onnettomuuksien tutkintakynnyksiä.





### 3. Resurssit ja seuranta

#### 3.1 Onnettomuuksien ehkäisytyöhön käytettävät resurssit

Keski-Uudenmaan pelastuslaitoksella onnettomuuksien ehkäisytyötä tehdään valvontatoiminnan ja turvallisuusviestinnän keinoin. Asiaan liittyviä henkilö resursseja ovat palotarkastajat, turvallisuuskouluttajat, palomestarit, paloiesimiehet, palomiehet, sairaankuljettajat sekä sopimuspalokunnat. Turvallisuusviestinnästä on laadittu erillinen toimintasuunnitelma. Vuodelle 2018 on nostettu sopimuspalokuntien laskennallista työaika-varausta, koska sopimuspalokuntia on tarkoitus käyttää onnettomuuksien ennaltaehkäisyssä aiempaa enemmän. Vuonna 2018 lisääntynyt resurssi sopimuspalokunnilta kohdentuisi kerrostalojen omavalvonnan tukemiseen.

*Onnettomuuksien ehkäisyn laskennallinen resurssivaraus htv 2012 - 2018*

<b>Onnettomuuksien ehkäisyn resurssit</b>	<b>2013</b>	<b>2014</b>	<b>2015</b>	<b>2016</b>	<b>2017</b>	<b>2018</b>
Palotarkastajat ja -insinöörit			22	22	22	22
Turvallisuuskouluttajat			5,5	5	5	5
Palomestarit ( <i>laskennallinen työaikavaraus</i> )			2	3	3	0,5
Paloiesimiehet ( <i>laskennallinen työaikavaraus</i> )			2	3	3	1,5
Työvuorot ( <i>laskennallinen työaikavaraus</i> )			10	11	10	1,5
Sopimuspalokunnat ( <i>laskennallinen työaikavaraus</i> )			1,5	1,5	1,5	10
Päätoimiset (htv)	26	26				
Osa-aikaisesti toimivat (htv)	0,3	0,5				
Työvuorot (htv)	1	1				
Sopimuspalokunnat (htv)	1,3	1,5				
Muut sopimuksen perusteella toimivat (htv)	0,2	0,01				
<b>Yhteensä (htv)</b>	<b>28,8</b>	<b>29</b>	<b>43</b>	<b>45,5</b>	<b>44,5</b>	<b>40,5</b>
<b>Väestömäärä 31.12.</b>			444 268	449 419		
<b>Väestömäärän muutos alueella</b>	+ 4 648	+4 286	+5 416	+5 151		
<b>Resurssit 10 000 asukasta kohden (htv/10 000 as)</b>	<b>0,67</b>	<b>0,66</b>	<b>0,97</b>	<b>1,01</b>	<b>1,00</b>	<b>0,9</b>



*Valvonnan resurssikohdentaminen vuonna 2018*

Turvallisuusviestinnän kohdentaminen erillisen suunnitelman mukaisesti, jonka johdosta alla ei ole esitetty turvallisuusviestinnän (5 htv) kohdentamista.

<b>Toiminnan muoto</b>	<b>Suunniteltu henkilötyöaika, htv</b>
Määräaikainen valvonta	10 + 2 htv
Pientalojen valvonta	0 + 1 htv
Pelastustievalvonta	0 + 0,5 htv
Asuinrakennusten omavalvonta, pientalot	0,5 htv
Asuinrakennusten omavalvonta, kerrostalot	0,5 + 10 htv
Kemikaalivalvonta	1,5 htv
Rakenteellisen paloturvallisuuden ohjaus ja neuvonta	5 htv
Reaktiivinen valvonta	1 htv
Päivystävä palotarkastaja	1 htv
Onnettomuuden tutkinta	0,5 htv
Valvonnan suunnittelu	0,5 htv
Rekisterien ylläpito	0,5 htv
Osaamisen ylläpito	1 htv
Toiminnan ohjaus	2 htv
<b>Yhteensä:</b>	<b>22 htv + 13,5 htv</b>

### 3.2 Valvonnan toteutuksen ja vaikuttavuuden mittarit ja tavoitteet

Valvontatyön toteutumista seurataan kuukausittain yksityiskohtaisen suoritekirjanpidon perusteella. Vuonna 2018 pöytäkirjojen sisällön arviointia kehitetään ja pelastusviranomaisen toiminnan laadun valvonnassa pyritään vakioituihin menettelyihin vaatimustason mukaisten suoritteiden ylläpitämiseksi.



Valvonnan toteutumista mitataan sekä suoritemäärään että laatuun perustuvalla kriteeristöllä.

### **Valvonnan lukumäärään perustuva seuranta**

Valvonnan toteutumaa suhteessa tavoitteisiin seurataan erikseen A-luokan valvontakohteiden ja asuinrakennusten osalta.

	Lkm
Määräaikaiset valvontakäynnit A1- A6	1809
Asuinrakennukset ja vapaa-ajan asunnot	938

Lisäksi seurataan resurssien käyttöä reaktiivisen valvonnan, ohjauksen ja neuvonnan, palontutkinnan ja lausuntojen osalta seuraavien lukumäärää kuvaavien mittareiden avulla

Pientalojen omavalvonta  
Kerrostalojen omavalvonta  
Jälkivalvonta  
Käyttöönottovalvonta  
Ylimääräinen valvonta  
Kemikaalivalvonta  
Yleisötapahtuman valvonta  
Muu asiakirjavalvonta  
Muu luokittelematon valvonta  
Ohjaus ja neuvonta  
Palontutkintaan käytetty aika  
Kokoukset, koulutus ja projektityö aika  
Rakentamiseen liittyvät lausunnot  
Päivystävä palotarkastaja

Mittaristoa täydennetään vielä siten, että operatiivisten palveluiden toteuttamaa valvontaa ja turvallisuuspalveluiden toteuttamaa valvontaa voidaan seurata erikseen.

### **Valvonnan laatuun perustuva seuranta**

Valvonnan laatua seurataan kolmen kriteerin avulla. Kriteerit ovat jälkivalvonnan toteutuminen, asiakirjojen laatu ja asiakaspalaute.

- a) Jälkivalvonnan toteutuminen



Jälkivalvonnan toteutumista seurataan vuosikolmanneksittain viiveellä siten, että vuosikolmanneksen päättyessä kerätään tiedot edellisen vuosikolmanneksen aikana toteutetusta jälkivalvonnasta. Jälkivalvonnan seuraaminen viivästetysti on tarpeen, koska usein asiaa ei saada saatettua loppuun välittömästi määräajan päättyessä, vaan asiakkaalta joudutaan pyytämään lisätietoja tai asiaa ei muusta syystä saada välittömästi kirjattua päätökseen.

b) Asiakirjojen laatu

Keski-Uudenmaan pelastuslaitoksen sisäinen laillisuusvalvonta ja asiakirjojen laadun seuranta toteutetaan asiakirjatarkesteluna, joka kohdistuu pääasiassa valvontatoimenpiteistä laadittuihin pöytäkirjoihin ja muihin asiakirjoihin. Tarkastelussa huomiota kiinnitetään hyvän hallinnon toteutumiseen viranomaisessa sekä julkisen vallan käytöstä annettujen säädösten noudattamiseen. Laadunvalvonnalla pyritään parantamaan viranomaisen toimien oikeudellista laatua sekä takaamaan osaltaan pelastusviranomaisen itsensä sekä asiakkaina olevien oikeussubjektien oikeudet. Laadunvalvonta on myös osa organisaation johtamistoimintaa ja käytännön esimiestyötä ja sillä pyritään valvonnan vaikuttavuuteen.

Laadunvalvonta pyrkii toiminnan kehittämiseen ja nykytilan mittaamiseen. Pelastuslaitos saa sisäisen laadunvalvonnan keinoin toiminnastaan arvokasta informaatiota, joka on hyödynnettävissä koulutuksessa, toiminnan yleisessä kehittämisessä ja organisoinnissa. Asiakirjojen laadunvalvonnassa seurataan hyvän hallinnon toteutumista valvonta-asiakirjojen sisällössä sekä sitä, että havaittuihin puutteisiin puututaan asianmukaisella tavalla. Asiakirjojen laatua seurataan eri osa-alueista kuvaavalla luvulla. Asiakirjojen laadun seuranta toteutetaan kolmannesvuosittain satunnaisotantana.

c) Asiakaspalaute

Asiakaspalautteen keräämisen tarkoituksena on varmistaa, että asiakas saa pelastuslaitokselta valvontasuunnitelman mukaista palvelua, joka auttaa asiakasta omatoimisen varautumisen parantamisessa sekä auttaa asiakasta tunnistamaan puutteita pelastuslain ja kemikaaliturvallisuuslain mukaisten velvoitteiden noudattamisessa. Asiakaspalautetta seurataan asiakaskokemuksen eri osa-alueita kuvaavalla luvulla. Asiakaspalautetta kerätään kerran vuodessa erikseen määritettävässä aikaikkunassa.



### 3.3 Osaamisen hallinta

Osaamisen hallinnan tueksi pelastuslaitos ylläpitää erillistä sisäistä koulutusohjelmaa. Tämän lisäksi henkilöstö osallistuu alan piirissä järjestettäviin erillisiin koulutustilaisuuksiin. Pelastuslaitosten keskinäisen kumppanuuksverkoston välinen tiedon vaihto ja toimintatapa vertailu tukee hyvien käytänteiden käyttöön ottamista.

### 3.4 Valvonnan tietorekisterit ja niiden ylläpito

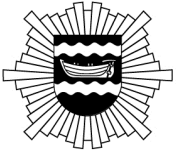
Valvontatoiminnan keskeisenä tietorekisterinä toimii pelastuslaitoskohtainen valvontarekisteri. Rekisterin perustietojen saanti tehdään väestötietojärjestelmästä. Valvontatoiminnallisten tietojen päivittäminen tapahtuu työntekijäkohtaisesti sekä erikseen rekisterin ylläpitäjän tekemänä. Valvontarekisteristä on laadittu erillinen rekisteriseloste, joka on yleisölle saatavissa Keski-Uudenmaan pelastuslaitoksen [www-sivuilta](http://www.sivuilla).



## Liite A: Periaatteelliset valvontavälit

Taulukko A1: Ympärivuorokautisessa käytössä olevien kohteiden (A1) palotarkastusten periaatteelliset valvontavälit.

Palotarkastusten ohjeellinen väli			6 kk [kpl]	12 kk [kpl]	24 kk [kpl]	36 kk [kpl]	48 kk [kpl]	60 kk [kpl]	96 kk [kpl]	120 kk [kpl]
Keskussairaalat, muut sairaalat	A100			12						
Terveyskeskusten vuodeosastot - sprinklattu - sprinklaamaton	A105			12	24					
Terveystieteiden erityislaitokset, muut terveydenhuoltokennukset (vain päiväkäytössä)	A110						48			
Vanhainkodit, kehitysvammaisten hoitolaitokset, palvelutalot, muut vastaavat poistumisturvallisuusselvityskohteet (palveluasuminen) - sprinklattu - sprinklaamaton	A115			12		36				
Lasten- ja koulukodit, vankilat, ympärivuorokautiset päiväkodit sprinklaamattomat vankilat	A130									
				12		36 <sup>1)</sup>				



<i>sprinklaamattomat lasten- ja nuorisokodit</i>				24					
<i>sprinklaamattomat ympärivuorokautiset päiväkodit</i>				24					
<i>sprinklatut vankilat</i>				24		48 <sup>1)</sup>			
<i>sprinklatut lasten- ja nuorisokodit</i>				24		48 <sup>1)</sup>			
<i>sprinklatut ympärivuorokautiset päiväkodit</i>						36			
<i>Ammatilliset perhekodit<sup>2)</sup></i>	<i>A131</i>					36			
<i>Hotellit, loma-, lepo- ja virkistyskodit, muut majoitusliikera- kennukset</i>	<i>A135</i>								
- <i>sprinklattu</i>						36			
- <i>sprinklaamaton</i>				24					
<i>Vuokrattavat lomamökit ja -osakkeet</i>	<i>A140</i>						48 <sup>3)</sup>		96 <sup>4)</sup>
<i>Leirintäalueet</i>							48		
<i>Asuntolat, muut asuntolarakennukset</i>	<i>A145</i>							60	
<i>Vastaanottokeskukset</i>	<i>A150</i>			12					

1) Avovankilat

2) Ammatillinen perhehoito on perhehoitoa, jota annetaan yksityisistä sosiaalipalveluista annetun lain 7 §:ssä tarkoitetun luvan perusteella ammatillisessa perheko-  
dissa. Ammatilliset perhekodit valvotaan 36 kk välein siten, että joka toinen valvonta suoritetaan asiakirjavalvonnalla ja joka toinen valvontakäynnillä.

3) Yritystoimintaa, välitysfirmit

4) Pienemmät kokonaisuudet



Taulukko A2: Opetusrakennusten ja päiväkotien (A2) palotarkastusten periaatteelliset valvontavälit.

Palotarkastusten ohjeellinen väli			6 kk [kpl]	12 kk [kpl]	24 kk [kpl]	36 kk [kpl]	48 kk [kpl]	60 kk [kpl]	96 kk [kpl]	120 kk [kpl]
Päiväkoti	A200									
alle 25 paikkaa					36 <sup>1)</sup>		60			
25-100 paikkaa					36 <sup>1)</sup>					
yli 100 paikkaa				24	36 <sup>1)</sup>					
Yleissivistävät oppilaitokset	A205			12 <sup>2)</sup>						
Keskiasteen oppilaitokset	A210				24					
Korkeakoulut ja tutkimuslaitokset	A215						48			
Muut opetusrakennukset mm. kansanopistot yms.	A220							60		

- 1) Päiväkodit, jotka on määritelty kohdekokonaisuuksiin luvun 2.5 mukaisesti valvotaan valvontakäynnein 36 kuukauden välein. Tässä yhteydessä tulee lähtökohtaisesti käyttää toiminnanharjoittajan organisaatioon MAX-tason TUTOR-arviointia, mikäli edellisestä arvioinnista on enemmän kuin 36 kk. Valvontamenetelmä valitaan kuitenkin aina yhteistyössä toiminnanharjoittajan kanssa siten, että menetelmällä saavutetaan mahdollisimman suuri vaikuttavuus ja menetelmä tukee toiminnanharjoittajan omatoimista varautumista. Muina vuosina kohdekokonaisuuksista vastaavien toiminnanharjoittajien turvallisuustyötä tuetaan tarjoamalla toiminnanharjoittajille omatoimiseen varautumiseen liittyvää asiantuntija-apua.
- 2) Yleissivistävät oppilaitokset, jotka on määritelty kohdekokonaisuuksiin luvun 2.5 mukaisesti valvotaan valvontakäynnein tai omavalvonnan keinoin 12 kuukauden välein. Tässä yhteydessä tulee lähtökohtaisesti käyttää toiminnanharjoittajan organisaatioon MAX-tason TUTOR-arviointia, mikäli edellisestä arvioinnista on enemmän kuin 36 kk. Valvontamenetelmä valitaan kuitenkin aina yhteistyössä toiminnanharjoittajan kanssa siten, että menetelmällä saavutetaan mahdollisimman suuri vaikuttavuus ja menetelmä tukee toiminnanharjoittajan omatoimista varautumista.





Taulukko A3: Kokoonumis- ja liiketilojen (A3) palotarkastusten periaatteelliset valvontavälit.

<i>Palotarkastusten ohjeellinen väli</i>			<i>6 kk [kpl]</i>	<i>12 kk [kpl]</i>	<i>24 kk [kpl]</i>	<i>36 kk [kpl]</i>	<i>48 kk [kpl]</i>	<i>60 kk [kpl]</i>	<i>96 kk [kpl]</i>	<i>120 kk [kpl]</i>
<i>Liike- ja tavaratalot, myymälähallit, kauppakeskukset</i>	<i>A300</i>									
<i>alle 400 m<sup>2</sup></i>										<i>120</i>
<i>400-2 499 m<sup>2</sup></i>							<i>48</i>			
<i>2 500- 9 999 m<sup>2</sup></i>					<i>24</i>					
<i>10 000 m<sup>2</sup> – 19 999 m<sup>2</sup></i>				<i>12</i>						
<i>yli 20 000 m<sup>2</sup></i>										
<i>Anniskeluravintolat</i>	<i>A305</i>									
<i>alle 50 asiakaspaikkaa</i>									<i>96</i>	
<i>50-500 asiakaspaikkaa</i>						<i>36</i>				
<i>yli 500 asiakaspaikkaa</i>				<i>12</i>						
<i>Ruokaravintolat<sup>1)</sup></i>	<i>A310</i>									<i>120</i>
<i>Teatteri- ja konserttirakennukset</i>	<i>A315</i>									
<i>paikkaluku yli 300</i>				<i>12</i>						
<i>paikkaluku korkeintaan 300</i>							<i>48</i>			
<i>Kirjasto-, museo- ja näyttelyhallirakennukset</i>	<i>A320</i>									
<i>Kirjastot ja museot</i>								<i>60</i>		
<i>Näyttelyhallit</i>					<i>24</i>					
<i>Uskonnollisten yhteisöjen rakennukset</i>	<i>A325</i>						<i>48<sup>2)</sup></i>			
<i>Muut kokoontumISRakennukset, kuten seura- ja kerhorakennukset sekä urheilu- ja kuntoilurakennukset, maneesit</i>	<i>A330</i>							<i>60</i>		



<i>Liikenteen rakennukset</i>	A335									
<i>lentoterminaalit ja maanalaiset liikenneasemat<sup>3)</sup></i>				<b>12</b>	<b>24</b>			<b>60</b>		
<i>muut liikenteen rakennukset<sup>4)</sup></i>								<b>60</b>		

1) Kohteella voi olla anniskelulupa, mutta toiminta on painottunut lounas- tai päivällisruokailuun

2) Tilan sallittu maksimihenkilömäärä voi vaikuttaa tarkastusväliin

3) Lentoasemalla sijaitsevista kiinteistöistä valvotaan henkilöturvallisuudeltaan merkittävimmät kohteet 12 kuukauden välein. Näiden kohteiden määrällä aikaisen valvonnan lisäksi toteutetaan valvontaa lentoaseman kiinteistöihin 24 kuukauden tai 60 kuukauden välein riippuen kohteen arvioidusta riskitasosta.

4) Esim. maanalaiset pysäköintitilat, ei yksittäiset autokatokset



Liitetaulukko A4. Teollisuus- ja varastorakennusten palotarkastusten periaatteelliset valvontavälit.

<i>Palotarkastusten ohjeellinen väli</i>			<i>6 kk [kpl]</i>	<i>12 kk [kpl]</i>	<i>24 kk [kpl]</i>	<i>36 kk [kpl]</i>	<i>48 kk [kpl]</i>	<i>60 kk [kpl]</i>	<i>96 kk [kpl]</i>	<i>120 kk [kpl]</i>
<i>Energiantuotannon rakennukset</i>	<i>A400</i>									
<i>alle 1 000 m<sup>2</sup></i>								<b>60</b>		
<i>1 000 m<sup>2</sup> tai enemmän</i>					<b>24</b>					
<i>Infrastruktuurin kannalta merkittävät<sup>1)</sup></i>	<i>A405</i>			<b>12</b>						
<i>Teollisuushallit ja muut teollisuusrakennukset</i>	<i>A410</i>									
<i>alle 1500 m<sup>2</sup></i>								<b>60</b>		
<i>1500-4 999 m<sup>2</sup></i>					<b>24</b>					
<i>5 000 m<sup>2</sup> – 39 999 m<sup>2</sup></i>				<b>12</b>						
<i>yli 40 000 m<sup>2</sup></i>				<b>12</b>						
<i>Teollisuus- ja pienteollisuustalot</i>	<i>A415</i>									
<i>alle 1 000 m<sup>2</sup></i>										<b>120</b>
<i>1 000 m<sup>2</sup> tai enemmän</i>					<b>24</b>					
<i>Varastorakennukset</i>	<i>A420</i>									
<i>alle 1 000 m<sup>2</sup></i>										<b>120</b>
<i>1 000-9 999 m<sup>2</sup></i>							<b>48</b>			
<i>10 000 m<sup>2</sup> tai enemmän</i>					<b>24</b>					

1) Myös muut kuin energiahuollon kannalta merkittävät kohteet, kuten kaukolämpö, vesihuolto, maakaasu, teletekniikka jne. sekä huoltovarmuuden kannalta merkittävät kohteet kuten varmuusvarastot jne.



Liitetaulukko A5. Maatalousrakennusten palotarkastusten periaatteelliset valvontavälit.

<i>Palotarkastusten ohjeellinen väli</i>			<i>6 kk [kpl]</i>	<i>12 kk [kpl]</i>	<i>18 kk [kpl]</i>	<i>24 kk [kpl]</i>	<i>36 kk [kpl]</i>	<i>48 kk [kpl]</i>	<i>60 kk [kpl]</i>	<i>96 kk [kpl]</i>	<i>120 kk [kpl]</i>
<i>Kohteella on aluehallintoviranomaisen ympäristölupa</i>	<i>A500</i>			<i>12</i>							
<i>Kohteella on kunnan ympäristölupa (alempi raja)</i>	<i>A505</i>								<i>60</i>		
<i>Erilliset viljankuivaamorakennukset<sup>1)</sup></i>	<i>A510</i>										<i>120</i>
<i>Muut maataloustuotantorakennukset<sup>2)</sup></i>											<i>120</i>
<i>Muut maataloustuotantorakennukset</i>											

1) Jos kohde ei ole osa ympäristökeskuksen ympäristölupaan liittyvää toimintaa, Käyttöaste tiuhentaa tai harventaa tarkastusväliä

2) Muiden maataloustuotantorakennusten (rakennusluokitus 892, 893, 899) tarkastusväli määritellään tapauskohtaisesti



### **Tarkennus luokkiin A500 ja A505**

#### **Aluehallintovirastossa käsiteltävät lupa-asiat ("ylempi raja") (A500)**

Eläinsuojat tai kalankasvatus

- a) eläinsuoja, joka on tarkoitettu vähintään 75 lypsylehmälle, 200 lihanaudalle, 250 täysikasvuiselle emakolle, 1 000 lihasialle, 30 000 munituskanalle tai 40 000 broilerille taikka muu eläinsuoja, joka lannantuotannoltaan tai ympäristövaikutuksiltaan vastaa vähintään 1 000 lihasian eläinsuojaa
- b) vähintään 2 000 siitosnaarasminkin tai -hillerin taikka vähintään 600 siitosnaarasketun tai -supin taikka vähintään 800 muun siitosnaaraseläimen turkistarha taikka muu turkistarha, joka lannantuotannoltaan tai ympäristövaikutuksiltaan vastaa vähintään 2 000 siitosnaarasminkin turkistarhaa
- c) kalankasvatus- tai kalanviljelylaitos, jossa käytetään vähintään 2 000 kiloa vuodessa kuivarehua tai sitä ravintoarvoltaan vastaava määrä muuta rehua taikka jossa kalan lisäkasvu on vähintään 2 000 kiloa vuodessa, taikka kooltaan vähintään 20 hehtaarin luonnonravintolammikko tai lammikkoryhmä

#### **Kunnan ympäristönsuojeluviranomaisessa käsiteltävät lupa-asiat ("alempi raja") (A505)**

Eläinsuojat tai kalankasvatus

- a) eläinsuoja, joka on tarkoitettu vähintään 30 ja alle 75 lypsylehmälle, vähintään 80 ja alle 200 lihanaudalle, vähintään 60 ja alle 250 täysikasvuiselle emakolle, vähintään 60 hevoselle tai ponille, vähintään 210 ja alle 1 000 lihasialle, vähintään 160 uuhelle tai vuohelle, vähintään 2 700 ja alle 30 000 munituskanalle tai vähintään 10 000 ja alle 40 000 broilerille, taikka muu eläinsuoja, joka lannantuotannoltaan tai ympäristövaikutuksiltaan vastaa vähintään 210 ja alle 1 000 lihasialle tarkoitettua eläinsuojaa
- b) vähintään 250 ja alle 2 000 siitosnaarasminkin tai -hillerin taikka vähintään 50 ja alle 600 siitosnaarasketun tai -supin taikka vähintään 50 ja alle 800 muun siitosnaaraseläimen turkistarha taikka muu turkistarha, joka lannantuotannoltaan tai ympäristövaikutuksiltaan vastaa vähintään 250 ja alle 2 000 siitosnaarasminkin turkistarhaa



Liitetaulukko A6. Muiden rakennusten palotarkastusten periaatteelliset valvontavälit.

<i>Palotarkastusten ohjeellinen väli</i>			<i>6 kk</i> <i>[kpl]</i>	<i>12</i> <i>kk</i> <i>[kpl]</i>	<i>24</i> <i>kk</i> <i>[kpl]</i>	<i>36</i> <i>kk</i> <i>[kpl]</i>	<i>48</i> <i>kk</i> <i>[kpl]</i>	<i>60</i> <i>kk</i> <i>[kpl]</i>	<i>96 kk</i> <i>[kpl]</i>	<i>120 kk</i> <i>[kpl]</i>
<i>Toimistot ja työpaikkatilat</i>	A600									120
<i>Palo- ja pelastustoimen rakennukset</i>	A605							60		
<i>Rakennus ei kuulu mihinkään muuhun ryhmään, mutta on kytketty hätäkeskukseen<sup>1)</sup></i>	A610							60		
<i>Palo- ja räjähdysvaaralliset tilat</i>	A615									
<i>kylmä jakeluasema, ei rakennuksia</i>						36				
<i>jakeluasemat, esim. liikennemyymälät</i>						36				
<i>Seveso-kohteet ja muut vastaavat</i>	A620									
<i>turvallisuusselvityslaitos</i>				12						
<i>toimintaperiaatelaitos</i>				12						
<i>lupalaitos</i>					24					
<i>ilmoituslaitos</i>						36				



<i>kemikaaliratapihat ja satamien vaarallisten aineiden kentät, maaliikenteen logistiikkakeskukset<sup>2)</sup></i>			<b>12</b>							
<i>Turvetuotantoalueet</i>	A625		<b>12</b>							
<i>Kulttuurihistoriallinen rakennus<sup>3)</sup></i>	A630		<b>Tapauskohtainen harkinta (oletus 60 kk)</b>							
<i>Muut rakennukset ja kohteet<sup>4)</sup></i>	A635		<b>60</b>							
<i>Rakennus tyhjillään<sup>5)</sup></i>	A640		<b>60</b>							

1) Esim. automaattisella paloilmoinnilla varustetut autohallit

2) Kemikaaliratapihojen, logistiikkakeskusten ja maaliikenneterminaalien valvontaväliä määriteltäessä on huomioitava ainakin toiminnan laajuus ja mahdollisten vaarallisten aineiden osuus tavaravirrasta

3) Kulttuurihistoriallisesti tärkeiden kohteiden määrittelyssä hyödynnetään Museoviraston vuonna 2012 laatimaa Haag-listaa valtakunnallisesti tärkeistä kohteista.

4) Esim. kaivokset, maanalainen rakentaminen. Tähän kategoriaan sisältyy myös yli 8-kerroksiset asuinrakennukset, joissa pelastustoimen toimintaedellytykset ja poistumisturvallisuuden varmistaminen edellyttää muihin asuinrakennuksiin nähden tehokkaampaa valvontaa.

5) Tyhjillään olevien rakennusten tilanne tarkastetaan viiden vuoden välein ottamalla yhteyttä kiinteistön omistajaan. Mikäli kohde on edelleen tyhjillään, ohjeistetaan kiinteistön omistajaa ottamaan yhteyttä, mikäli rakennus otetaan käyttöön. Samalla annetaan yleistä neuvontaa tyhjillään olevan rakennuksen turvallisuuden varmistamiseksi ja tuhopolttojen torjumiseksi. Tyhjillään oleviin rakennuksiin ei tehdä valvontakäyntiä.



## **Liite B: Yhteenvedo valtakunnalliseen ohjeistukseen tehdyistä valvontavälien muutoksista**

Suunnitelmaa on tarkennettu tarkastusvälin muuttamisen osalta siten, että kohteen tarkastusvälin muuttaminen perustuu yhdenmukaisten kriteerien pohjalta tehtyyn arviointiin kohteen turvallisuustasosta TUTOR-menetelmää käyttäen. Työkalun avulla voidaan varmistaa, että kohteen tarkastusvälin muuttaminen toteutetaan tasapuolisesti ja ennakoitavasti (katso liite C).

### **A1 Ympäri vuorokautisessa käytössä olevat kohteet**

- Valvontaväleissä on huomioitu automaattinen sammutuslaitteisto siten, että tarkastusväli on pidempi, mikäli kohde on varustettu automaattisella sammutuslaitteistolla.
- Poistettu luokka A120 palvelutalot ja A125 tuettu asuminen ja muut poistumisturvallisuusselvitys-kohteet tarpeettomana ja yhdistetty vanhainkodit, kehitysvammaisten hoitolaitokset –luokkaan.
- Lisätty luokat A150 vastaanottokeskukset ja A131 ammatilliset perhekodit.
- Tarkennettu sprinklattujen avovankiloiden tarkastusväliä (oli 24 kk, nyt 48 kk).

### **A2 Opetusrakennukset ja päiväkodit**

- Katso muutokset opetusrakennusten ja päiväkotien valvontataajuuteen luvusta 2.5 sekä liitteestä A.

### **A3 Kokoontumis- ja liiketilat**

- Ei muutoksia.

### **A4 Teollisuus- ja varastorakennukset**

- Tarkennettu A410 –luokan pinta-alaperusteisia rajoja siten, että alle 1500m<sup>2</sup> (ei-pelastussuunnitelmavelvolliset) kohteet kuuluvat vähiten vaativaan kategoriaan (aiempi raja 1000m<sup>2</sup>). Perusteluna pelastussuunnitelmavelvollisuuden aiheuttamat lisävelvoitteet ja niistä seuraava valvonnan tarve.

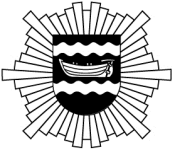
### **A5 Maatalousrakennukset**

- Viljankuivaamojen valvontaväli pidennetty 120 kk (huoltovarmuuden kannalta merkittävien valvontaväli 60 kk) perusteluna alueella sijaitsevien kuivureiden keskimäärin alhaiseksi arvioitu käyttöaste.

### **A6 Muut rakennukset**

- Lisätty luokka A640 rakennus ei käytössä.





- Jakeluasemat muutettu tarkastettavaksi 36 kk välein riippumatta siitä, onko kyseessä kylmä jakeluasema vai liikennemyymälä. Peruste muutokselle kohteiden yhtäläinen riskitaso sekä valvonnan keskittämisellä koko ketjun kattavaksi saatava hyöty. Kohteiden valvonta luvun 2.5 periaatteiden mukaisesti.



## Liite C: Arvioiva palotarkastus

Pelastusviranomaisen suorittama arvioiva palotarkastus (TUTOR- arviointi) perustuu pelastuslain (379/2011) 78 - 85 §:n mukaiseen pelastusviranomaisen valvontavelvoitteeseen. Pelastuslain mukaan viranomaisen tulee määrittää valvontasuunnitelmassa alueensa vaaraa aiheuttaville kohteille valvontatarkastusten määräväli perustuen laadukkaaseen, säännölliseen ja tehokkaaseen riskien arviointiin. Keski-Uudenmaan pelastuslaitoksen alueen kunnissa (Vantaa, Hyvinkää, Järvenpää, Kerava, Nurmijärvi, Mäntsälä, Pornainen ja Tuusula) valvontasuunnitelman mukaisessa arvioinnissa hyödynnetään soveltuvin osin TUTOR -turvallisuustoiminnan riskienarviointimallia.

TUTOR- turvallisuustoiminnan riskienarviointimalli perustuu Euroopan laatupalkintomalliin (EFQM) jota on sovellettu pelastusviranomaisen tarpeisiin. Mallissa arvioidaan kohteen kokonaisvaltaista turvallisuustasoa palo- ja pelastusturvallisuuden sekä varautumisen näkökulmasta. Turvallisuustaso muodostuu asiakkaan määrittelemästä johdon tahtotilasta, turvallisuuden itse arvioista ja viranomaisen suorittamasta arviosta (Light, Basic ja MAX- työkalut).

Kriteeristö ja arviointiasteikko on rakennettu yhteensopivaksi yleisimpien laatu- ja auditointi järjestelmien kanssa (ISO, EFQM, KATAKRI). TUTOR- mallissa pyritään huomioimaan muiden viranomaisten tekemät auditoinnit ja arvioinnit. TUTOR -mallin kriteeristöä on hyödynnetty kansallisen turvallisuusauditointikriteeristön (KATAKRI safety) lähteenä.

TUTOR- turvallisuustoiminnan riskienarviointimalli on kehitetty monitasoiseksi työkaluksi, joka pyrkii huomioimaan kohteiden koon, erityispiirteet sekä toiminnanluonteeseen liittyvät riskit. Se ei kuitenkaan aukottomasti tuota oikeaa kuvaa kohteiden turvallisuustason yksityiskohtien osalta (erityisesti painopistealueet kiinteistö- ja turvallisuustekniikka), jonka vuoksi tavanomaisia valvonnan keinoja ei voida sivuuttaa käytettäessä TUTOR- arviointimenetelmää. Kohteisiin tulee suorittaa arvioinnin lisäksi yksityiskohtaisempaa valvontaa (ns. perinteinen palotarkastus) jatkossakin, ja pelastusviranomaisen tulee jatkuvasti ylläpitää riittävää osaamistasoa substanssin osalta.

TUTOR:sta on neljä eri versiota: MINI (työnimi, valmistelu kesken), LIGHT, BASIC ja MAX. Arviointiasteikko ja pääkohdat ovat verrattavuuden takia yhtenevät kaikissa versioissa. MAX versiossa tarkastellaan suuryrityksiä, palvelukokonaisuuksia ja laajoja organisaatiota 23 kriteeristökortin pohjalta. BASIC versiossa tarkasteltavien korttien määrä tippuu 11 kpl:seen ja LIGHT versiossa 8 kpl:seen.

TUTOR- mallissa on arvioinnin painopistealueita kahdeksan kappaletta joiden perusteella muodostetaan kokonaisarvio kohteen turvallisuustasosta asteikolla 1-5. Painopistealueet ovat; hallinnollinen johtaminen, toiminnallisten riskien arviointi, kiinteistö- ja turvallisuustekniikka, vaatimusten täytyminen, koulutus, do-

kumentaatiot, viestintä sekä tulokset ja vaikutukset. Jokainen painopistealue sisältää omat kriteeristökohdat (kortit). Kokonaisarvio muodostuu painopistealueiden (painotetulla) keskiarvolla.

Arviointikriteeristön logiikka etenee arviointiasteikon mukaan seuraavasti:

1. Heikko
  - periaatteita, tarpeita ja vaatimuksia ei tunnistettu, henkilöitä ei nimetty
2. Puutteellinen
  - periaatteet, tarpeet ja vaatimukset tunnistettu sekä kirjattu osittain puutteellisesti
  - toiminta sirpaleista
3. Perustaso
  - periaatteet, tarpeet ja vaatimukset tunnistettu, henkilöt nimetty
  - toiminta osa jokapäiväistä toimintaa, raportointi säännöllistä
4. Sitoutunut
  - toiminta osa jokapäiväistä toimintaa, raportointi säännöllistä, johdon rooli korostuu
  - toimintaa kehitetään jatkuvasti
5. Edelläkävijä
  - voidaan puhua järjestelmästä
  - toiminta kiinteä osa kokonaisvaltaista järjestelmää
  - muut ottavat mallia

Arvioinnin tulos vaikuttaa tarkastusväliin ja täten arviointitarkastuksista perittäviin maksuihin. Positiivinen tulos kasvattaa tarkastusväliä ja negatiivinen tiivistää tarkastusväliä. Arviointituloksen vaikutus turvallisuustasoon, kohteen arvioituun riskiluokkaan ja tarkastusväliin esitetään taulukossa 1.

Numeerinen arviointi	Turvallisuustaso	Kohteen riskiluokka	Vaikutus tarkastusväliin
4,1-5,0	Edelläkävijä / sitoutunut	4	Harvennetaan kahdella vuodella
3,1-4,0	Sitoutunut / perustaso	3	Harvennetaan yhdellä vuodella
2,1-3,0	Puutteellinen / perustaso	2	Ei vaikutusta
1,0-2,0	Puutteellinen / heikko	1	Tiivistetään yhdellä vuodella

Taulukko 1. Arviointiasteikko ja vaikutus tarkastusväliin.

Mikäli kohteen oletustarkastusväli on 12 kk ja tarkastusväliä tulisi tästä tiivistää, ryhdytään muihin tarpeellisiin toimenpiteisiin kohteen turvallisuustason varmistamiseksi.

Luvussa 2.5 kuvattuihin kohdekokonaisuuksiin toteutetaan MAX- tason TUTOR- arviointi valvontakäynnin yhteydessä tai erikseen.

TUTOR Mini-työkalun pilotointia jatketaan vuonna 2018. Tavoitteena on luoda Light, Basic ja Max-laajuuden työkaluista kevennetty versio, joka soveltuisi kaikkiin valvottaviin kohteisiin. Työkalun avulla saadaan tieto kohteen riskitasosta numeerisesti, jolloin valvontaa voidaan jatkossa paremmin kohdentaa havaittujen riskitasojen perusteella. Työkalua kehitetään yhdessä muiden pääkaupungiseudun pelastuslaitosten kanssa.

TUTOR-arviointia ei lähtökohtaisesti uusita ennen kuin edellisestä arvioinnista on kulunut 36 kk. Arvioivan palotarkastuksen (TUTOR) kohdentuminen erityyppisiin kohteisiin ratkaistaan arvioivan palotarkastusmallin mini-version kehittämisen yhteydessä, joten tässä valvontasuunnitelmassa ei ole vielä esitetty menetelmän kohdentumista kohdetyypikohtaisesti lukua 2.5 lukuun ottamatta.