

VALVONTASUUNNITELMA



**KESKI-UUDENMAAN
PELASTUSTOIMEN
LIKELAITOKSEN**

VALVONTA 2019



Keski-Uudenmaan pelastuslaitoksen valvontasuunnitelma

Keski-Uudenmaan pelastuslaitoksen valvontasuunnitelman valmistelee ja ylläpitää Turvallisuuspalvelun -tulosyksikkö. Valvontasuunnitelma päivitetään vuosittain ja muutoinkin mikäli siihen on erityinen syy. Valvontasuunnitelman ja sen muutokset hyväksyy pelastusjohtaja. Valvontasuunnitelma annetaan tiedoksi pelastuslaitoksen johtokunnalle. Aluehallintovirasto valvoo valvonnan toteuttamista osana pelastustoimen palvelujen saatavuuden ja tason valvontaa.

Tämä valvontasuunnitelma on järjestyksessään Keski-Uudenmaan pelastuslaitoksen seitsemäs. Valvontasuunnitelman päivittämisessä vuodelle 2019 on otettu huomioon Keski-Uudenmaan pelastustoimialueen voimassa oleva riskianalyysi vuodelta 2016, tiedot valvonnan toteutumisesta ja vaikuttavuudesta vuosina 2012 - 2018 sekä pelastuslaitosten kumppanuusverkoston puitteissa tuotettu valvontasuunnitelmien päivitysaineisto. Valvontasuunnitelmassa on huomioitu myös muita yhteiskunnallisia toimintoja, tapahtumia sekä niiden edellyttämiä toimintatapoja. Keski-Uudenmaan pelastuslaitoksen palvelutasopäätöksessä 2017–2020 on linjattu toimintaan käytettävät resurssit.

Valvonnan maksut on määritelty pelastuslaitoksen taksaluettelossa. Pelastuslaitoksen maksut ja taksat hyväksyy pelastuslaitoksen johtokunta. Valvontasuunnitelma on julkinen asiakirja. Valvontasuunnitelma julkaistaan pelastuslaitoksen internetsivuilla ja lisäksi tarkastuskohteita tiedotetaan valvontasuunnitelman tuomista muutoksista valvontakäyntien yhteydessä.

Vantaalla 10.12.2018

pelastusjohtaja Jyrki Landstedt



Sisällysluettelo

1. Johdanto.....	2
1.1 Valvontasuunnitelman tarkoitus	2
1.2 Valvonnan toteutus.....	2
2. Valvonta vuonna 2019	4
2.1 Kohteiden määräaikainen valvonta.....	4
2.2 Asuinrakennusten ja niihin verrattavien kohteiden valvonta	8
2.3 Reaktiivinen valvonta	9
2.4 Vaarallisten kemikaalien sekä pyroteknisten tuotteiden valvonta	11
2.5 Kohdekokonaisuuksien valvontamenettelyt	12
2.6 Viranomaisyhteistyö	13
2.7 Nuohoustoiminta.....	14
2.8 Päivystävä palotarkastaja	14
2.9 Onnettomuuskehityksen seuranta	15
3. Resurssit ja seuranta	16
3.1 Onnettomuuksien ehkäisytyöhön käytettävät resurssit.....	16
3.2 Valvonnan toteutuksen ja vaikuttavuuden mittarit ja tavoitteet.....	17
3.3 Osaamisen hallinta.....	20
3.4 Valvonnan tietorekisterit ja niiden ylläpito	20

Liitteet

Liite A: Periaatteelliset valvontavälit

Liite B: Yhteenveto valtakunnalliseen ohjeistukseen tehdyistä valvontavälien muutoksista

Liite C: Valvontavälien kohdekohtaiset muutokset



1. Johdanto

Keski-Uudenmaan pelastuslaitoksen toiminnallisena tavoitteena on, että Keski-Uudellamaalla on hyvä turvallisuuskulttuuri sekä tehokas pelastustoimi ja ensihoitopalvelu ja että Keski-Uudenmaan pelastuslaitos on arvostettu.

Keski-Uudenmaan pelastuslaitoksen perustehtävänä on tuottaa ja ylläpitää turvallisuutta. Merkittävä osa perustehtävää on onnettomuuksia ehkäisevä työ sekä varautumisen kehittäminen.

1.1 Valvontasuunnitelman tarkoitus

Pelastuslain 79 §:n mukaan pelastuslaitoksella on yleinen velvoite valvoa alueellaan pelastuslain 2 luvun mukaisia jokaiselle asetettuja velvollisuuksia sekä 3 luvun mukaisia toiminnanharjoittajalle ja rakennuksen omistajalle ja haltijalle asetettuja velvoitteita. Valvontavelvoitteen suorittamiseksi pelastuslaitoksen on tehtävä palotarkastuksia ja muita valvontatehtävän edellyttämiä toimenpiteitä. Valvontatoiminnan tueksi pelastuslaitos suorittaa kokoaikaista toimintaympäristön arviointia varmistaakseen valvontatoiminnan tarkoituksenmukaisen kohdentamisen.

Pelastuslaitoksen on laadittava valvontasuunnitelma valvontatehtävän toteuttamisesta. Valvonnan on perustuttava riskien arviointiin, ja sen tulee olla laadukasta, säännöllistä ja tehokasta. Valvontasuunnitelmalla pyritään kohdentamaan pelastuslaitoksen valvontaa alueen riskien ja muiden erityisten valvontatarpeiden tai –teemojen mukaisesti. Valvontasuunnitelmassa määritellään eri valvonnan kohdetyyppien keskimääräinen valvontaväli ja sen määrittelyyn vaikuttavat tekijät. Valvontasuunnitelma tarkistetaan vuosittain ja muutoinakin, jos tarkistamiseen on erityinen syy.

1.2 Valvonnan toteutus

Pelastuslaitoksen suorittama valvonta kohdistuu lainsäädännössä pelastusviranomaisten valvottavaksi määrättyjen säännösten noudattamiseen, toimenpiteisiin puutteiden korjaamiseksi sekä toiminnan turvallisuustason seurantaan ja parantamiseen. Valvonnassa korostetaan riskintuottajan omaa vastuuta ja kohteen oman toiminnan merkitystä turvallisuuden parantamisessa. Valvontatoiminnassaan pelastusviranomainen toteuttaa myös pelastuslain 27§ 1. mom. mukaista paloturvallisuuteen ja muuhun onnettomuuksien ehkäisyyn liittyvää ohjausta, neuvontaa ja valistusta.

Palveluja määritettäessä pyritään löytämään ne työmuodot, joiden kautta lisäarvo kohteen ja alueen turvallisuudelle on suurin. Valvonnan lisäksi pelastuslaitos hyödyntää turvallisuuden parantamisessa esimerkiksi



varautumisen asiantuntijapalveluja, turvallisuusviestintää, rakentamisen ohjausta sekä muuta viranomaisten ja yhteistoimintatahojen yhteistyötä.

Valvonnan työmenetelminä käytetään kohteen fyysisten toimitilojen tarkastamista, kohteen toimintatapakulttuurin arviointia, asiakirjavalvontaa, pelastustoimen laitteiden toimintakunnon ja riittävyden valvontaa, paloturvallisuuden itsearviointien menetelmiä, riskipotentiaalikohteiden etsintää, viestintää sekä muita toimintamalleja, joilla edesautetaan ja myötävaikutetaan turvallisen toimintaympäristön syntymiseen.

Valvonta on suunniteltu toteutettavaksi ottaen huomioon Keski-Uudenmaan pelastuslaitoksen toiminnalliset painopisteet vuodelle 2019. Näistä valvonnan suunnittelun ja toteutuksen kannalta keskeisimpiä ovat asiakasvaikuttavuus ja tavoitteellisuus.





2. Valvonta vuonna 2019

2.1 Kohteiden määräaikainen valvonta

Valvonnan suunnittelussa lähtökohta on, että valvontakohteille määritellään tarkastusvälit riskitason perusteella. Arvioinnissa on hyödynnetty kansallista valmistelua, jonka puitteissa on määritelty vahinkoriskiin perustuen lähtökohtainen valvontaväli. Valvontavälien määrittely on tehty hyödyntäen tietoa erityyppisten kohteiden omaisuus- ja henkilövahinkoriskeistä. Valvontaa voidaan toteuttaa myös asiakirjojen perusteella suoritettavana asiakirjavalvontana.

Keski-Uudenmaan pelastuslaitos hyödyntää ns. kohdekokonaisuuksien valvonnassa TUTOR- riskienarviointijärjestelmää, joka kannustaa ja ohjaa kohteena olevaa organisaatiota saavuttamaan toiminnan tason, jossa riskitasoa seurataan ja turvallisuutta parannetaan omatoimisesti. TUTOR on Keski-Uudenmaan pelastuslaitoksen kehittämä valvonnan työväline, jota voidaan käyttää perinteistä valvontatyötä täydentävänä elementtinä. TUTOR- arviointi onkin tarkoitettu organisaatioiden omatoimisen turvallisuuden kehittämisen tukemiseen ja motivointiin.

Vuoden 2018 aikana aloitettiin arvioivien palotarkastusmenetelmien päivittäminen ja kehittäminen yhteistyössä Helsingin, Itä-Uudenmaan ja Länsi-Uudenmaan pelastuslaitosten kanssa. Päivitystyön aikana kokeiltiin arvioivan palotarkastuksen erilaisia menetelmiä osana valvontaa. Tästä syystä vuodelle 2019 asiakaspalvelun yhtenäistämiseksi luovutaan Tutor light ja basic -versioiden käyttämisestä yksittäisten kohteiden valvonnassa ja vuoden 2019 alkupuoliskolla siirrytään pelastuslaitosten välisessä yhteistyössä kehitettyyn, uuden sukupolven arvioivan palotarkastusmenetelmän hyödyntämiseen. TUTOR-menetelmän MAX-tasoa käytetään kuitenkin jatkossakin hyväksi laajojen kohdekokonaisuuksien turvallisuusjohtamisen tukemisen työkaluna.

Pelastuslaitosten välisessä yhteistyössä on saatu luotua perusteet arvioivan palotarkastuksen yhtenäiselle toimintamallille, jota voitaisiin käyttää mahdollisessa tulevassa Uudenmaan maakunnan pelastuslaitoksessa. Arvioivan palotarkastusmenetelmän uuden sukupolven toimintatapaan perustuva kehitetty malli on tarkoitus ottaa käyttöön viimeistään 1.5.2019. Arvioivan palotarkastuksen kehitetyn mallin laajamittaisen kokeilun perusteella on tavoitteena määritellä vuoden 2020 valvontasuunnitelmaan tarkemmin arvioivan palotarkastuksen tekemisen tapa ja sen havaintojen vaikutukset kohteen valvonnan määräytymiseen jatkossa.

Määräaikaisessa valvonnassa yhtenä toimintamallina käytetään kohdekokonaisuuksien valvontaa, jolla tarkoitetaan yhden saman toiminnanharjoittajan piirissä olevien yhdenmukaisten toimintojen kokonaisuuden keskitettyä valvontaa ja ohjausta. Työvälineenä käytetään TUTOR MAX – arviointia. Tällaisiksi kokonaisuuksiksi valittiin vuonna 2016 jakeluasematoiminta, kuntien opetustoimen ja varhaiskasvatuksen rakennukset ja toi-



mintu. Jakeluasemien kohdekokonaisuutta jatketaan suunnitelmallisesti siten, että kaikkien jakeluasemaketjujen tankkausasemat ovat järjestelmällisen, jaksottaisen valvonnan piirissä.

Kuntien perusopetuksen ja varhaiskasvatuksen toimialojen kanssa jatketaan yhteistyötä vuonna 2019. Kuntien varhaiskasvatuksen ja perusopetuksen toimialoille tehdään MAX-tasoinen Tutor-arviointi vuosina 2015-2018 tehtyjen arviointien jatkoksi. Tavoitteena on selvittää, mihin suuntaan toimialojen turvallisuustyö on kehittynyt sekä antaa eväitä toiminnan jatkuvaksi parantamiseksi. Lisäksi perusopetuksen ja varhaiskasvatuksen toimialojen kanssa on tarkoitus aloittaa lasten turvallisuustietoisuuden järjestelmällinen lisääminen ns. elinkaarimallia hyödyntäen ja tukea henkilöstön turvallisuusosaamista erillisessä turvallisuusviestintäsuunnitelmassa esitetyn mukaisesti. Lasten turvallisuustietoisuuden lisäämistä, jossa yhdistyy valvonnalliset ja turvallisuusviestinnälliset tavoitteet, pilotoidaan yhteistyössä Tuusulan ja Nurmijärven sivistystoimien kanssa vuoden 2019 ensimmäisellä vuosikolmanneksella.

Vuonna 2019 on tavoitteena aloittaa suunnitelmallinen yhteistyö Vantaan sosiaalitoimen, Keravan sosiaalitoimen sekä Keski-Uudenmaan sote-kuntayhtymän (KeuSOTE) kanssa. Tavoitteena on suorittaa MAX-tasoinen Tutor-arviointi näiden toiminnanharjoittajien turvallisuusjohtamisen nykytilan arvioimiseksi, antaa kehittämissuhteita palo- ja poistumisturvallisuuden järjestelmälliseksi kehittämiseksi sekä valvoa palotarkastusten tai asiakirjavalvonnan keinoin toiminnanharjoittajien vastuulla olevien toimipisteiden paloturvallisuutta.

Suomeen ohjautuvien pakolaisten vastaanottokeskusten perustamisvaiheen sekä käytönaikaista valvontaa tehdään pysyvänä säännönmukaisesti. Pelastuslain 20 §:n mukainen poistumisturvallisuuden arviointiprosessi jatkuu edelleen yhtenä painopisteellisenä valvontakokonaisuutena keskittyen erityisesti erityisryhmien asu- ja palveluihin sekä sairaaloihin.

Vuoden 2019 aikana jatketaan vuonna 2018 aloitettua tehostettua palavien nesteiden ja kaasujen säilytyksen ja varastoinnin valvontaa kauppakeskuksissa ja muissa myymälätiloissa.

Vuoden 2019 aikana valvonnallisia toimenpiteitä kohdennetaan riskianalyyssissä tunnistetuille alueille, joihin pelastustoimen toimintavalmius on hyvää tasoa heikompi. Alueille kohdennetaan pelastustoimen toimintaedellytyksiä arvioivia käyntejä (pelastustiekoeajot), joista kiinteistön omistaja saa palautteen pelastustoiminnan toimintaedellytyksistä kohteessa.

Vuonna 2019 jatketaan vuonna 2018 aloitettua maataloihin kohdistuvan valvonnan kokonaisvaltaista tarkastelua. Tässä yhteydessä kartoitetaan Keski-Uudenmaan pelastustoimen alueella sijaitsevia maatalousrakennuksia, niiden käyttötapoja ja käyttöön liittyviä riskejä. Vuonna 2018 aloitetun kartoituksen perusteella ratkaistaan alueella sijaitsevien maatalousrakennusten valvonnan tarpeet vuodesta 2020 alkaen.



Määräaikaisten valvontakohteiden valvontavälin määräytyy arvoivan palotarkastuksen riskiluvun ja valvontasuunnitelman kohdekohtaisen oletustarkastusvälin perusteella. Määräaikaisen valvonnan piiriin vuonna 2019 kuuluu noin 1700 eri toiminnallista kohdetta, joiden lisäksi valvotaan asuinrakennuksia luvussa 2.2. esitetyn mukaisesti. Ks. taulukko 2.

Kohteiden määräaikaisvalvonnan yhteydessä havaittuja puutteita valvotaan joko asiakirjavalvontana tai jälki-valvontakäynnillä kohteessa. Jälki-valvonnan osuutta korostetaan valvonnan vaikuttavuuden varmistamiseksi.

Taulukko 1. Määräaikaisen valvonnan piiriin kuuluvien kohteiden lukumäärät. (Taulukon kohdelukumäärä tarkentuu vuosittain Merlot tietokannan täsmentymisen myötä)

	Yht
A1 Ympäri vuorokautisessa käytössä olevat kohteet	376
Keskussairaalat, muut sairaalat	8
Terveyskeskusten vuodeosastot	7
Terveystieteiden erityislaitokset ja vastaavat	36
Palveluasuminen	203
Lasten- ja koulukodit, ymp. vrk. päiväkodit, vankilat	57
Ammatilliset perhekodit	8
Hotellit, loma, lepo- virkistyskodit yms.	32
Vuokr. lomamökit ja osakkeet, leirintäalueet	6
Asuntolat, muut asuntolarakennukset	14
Vastaanottokeskukset	5
A2 Opetusrakennukset ja päiväkodit	603
Päiväkodit	378
Yleissivistävät oppilaitokset	173
Keskiasteen oppilaitokset	31
Korkeakoulut ja tutkimuslaitokset	9
Muut opetusrakennukset	12
A3 Kokoon-tumis- ja liiketilat	1258
Liike- ja tavaratalot, myym. hallit, kauppakeskukset	515
Anniskeluravintolat	107
Ruokaravintolat	35
Teatteri- ja konserttirakennukset	9
Kirjastot, museot, näyttelyhallit	25
Uskonnollisten yhteistöjen rakennukset	82
Muut kokoon-tumisrakennukset	265



Liikenteen rakennukset	220
A4 Teollisuus- ja varastorakennukset	2150
Energiatuotannon rakennukset	93
Infrastruktuurin kannalta merkittävät	10
Teollisuushallit ja muut teollisuusrakennukset	1028
Teollisuus- ja pienteollisuustalot	385
Varastorakennukset	634
A5 Maatalouden tuotantotilat	931
Maatalousrakennus, AVI:n ympäristölupa	3
Maatalousrakennus, kunnan ympäristölupa	24
Erilliset viljankuivaamorak. ja muut maatalousrak.	904
A6 Muut rakennukset	693
Toimistot, työpaikatilat	225
Palo- ja pelastustoimen rakennukset	24
Rakennus kytketty hätäkeskukseen	36
Palo- ja räjähdysvaaralliset tilat	125
Seveso-kohteet ja vastaavat	80
Turvetuotantoalueet	0
Kulttuurihistorialliset rakennukset	35
Muut rakennukset ja kohteet	102
Rakennus tyhjillään	48
Edellä olevat yhteensä	6011
Asuinrakennukset ja vapaa-ajan asuinrakennukset	84513
Asuinrakennukset	80647
Vapaa-ajan asuinrakennukset	3866
Yhteensä	90524

*Taulukko 2: Vuonna 2019 tarkastettavat kohteet
Määrä tarkentuu valvonnan suorittamisen yhteydessä*

KOHDERYHMÄ	2019
Kokoontumis- ja liiketilat	319
Teoll. ja varastorakennukset	634



Maatalousrakennukset	229
Muut kohteet	177
Kohde ymp.vuorokaut. käytössä	147
Opetusrak. ja päiväkodit	204
YHTEENSÄ	1710

Pientalojen valvonta riskianalyysin mukaisilla alueilla	0
Pientalojen omavalvonnan (2018) jälkivalvonta	600
Pelastussuunnitelmavelvollisten taloyhtiöiden (2018) jälkivalvonta	70
Pientalojen omavalvonta 2018	5000
Kerrostalojen omavalvonta	300
Vapaa-ajan asuinrakennukset	0
YHTEENSÄ	5900

2.2 Asuinrakennusten ja niihin verrattavien kohteiden valvonta

Asuinrakennusten ja vastaavien kohteiden osalta valvontamuotoina käytetään paloturvallisuuden itsearviointia (entinen omavalvonta) sekä jälkivalvontakäyntejä.

Vuonna 2019 paloturvallisuuden itsearviointia toteutetaan pientaloasuntoihin vuonna 2015 käynnistetyn mallin mukaan. Valvottavat alueet valitaan siten, että kymmenen vuoden syklistä saadaan valvottua paloturvallisuuden itsearvioinnin menetelmällä kaikki alueen pientalot.

Pelastussuunnitelmavelvollisissa taloyhtiöissä jatketaan vuonna 2018 aloitettua paloturvallisuuden itsearvioinnin menettelyä, jossa taloyhtiön vastuutahot arvioivat kiinteistön turvallisuutta pelastuslaitoksen toimittaman opasmateriaalin sekä tarkastuslomakkeen avulla. Taloyhtiöille pyritään tarjoamaan mahdollisuus käyttää sopimuspalokuntia apuna taloyhtiön turvallisuuden kehittämisessä ja lomakkeen täyttämässä esimerkiksi turvallisuuskävelyn yhteydessä. Kerrostalojen paloturvallisuuden itsearviointi kohdennetaan ensi sijassa alueille, joissa pelastustoimen toimintavalmius ei yllä tavoitetasolle.

Pientaloasuntoihin tehtävää valvontaa toteutetaan vuoden 2018 paloturvallisuuden itsearvioinnin jälkivalvontana. Jälkivalvontakäynnit kohdistetaan ensi sijassa kohteisiin, joista omavalvontalomaketta ei ole palautettu.

Pelastuskalustolla suoritetaan kiinteistöihin, joihin pelastustoimen toimintavalmius ei yllä tavoitetasolle, erillistä pelastusteiden kunnon ja toimivuuden valvontaa vuonna 2016 käynnistetyn mallin mukaisesti.



2.3 Reaktiivinen valvonta

Määräajoin toistettavien valvontakäyntien lisäksi pelastuslaitos suorittaa valvontaa, jonka määrään pelastuslaitos ei yksin omilla toimillaan voi vaikuttaa. Tällaista epäsäännöllistä valvontaa ovat mm. käyttöönottovalvonta, pyynnöstä tai ilmoituksen perusteella tehtävät valvontakäynnit sekä erilaisten asiakirjojen valvonta.

Käyttöönottovalvonta

Pelastuslaitos suorittaa käyttöönottovalvontaa, jolla tarkoitetaan pääsääntöisesti valvontakäyntejä, jotka tehdään yleensä samaan aikaan tai juuri ennen rakennusvalvontaviranomaisen uuden rakennuksen käyttöönotto-tarkastusta. Uusia valvontakohteita tulee säännöllisesti ja toisaalta vanhoja kohteita vastaavasti poistuu.

Käyttöönottovalvonnan yhteydessä toteutetaan pelastustiekoeajo, mikäli kohteen rakennusluvassa on edellytetty pelastustien rakentamista. Pelastustiekoeajo toteutetaan tällaisten kohteiden käyttöönottovalvonnan yhteydessä riippumatta siitä, onko myönnettyssä rakennusluvassa erikseen edellytetty pelastustien koeajon toimittamista. Pelastustien koeajon tarkoituksena on varmistaa, että pelastustielle ei ole rakentamisen aikana tehty sellaisia esteitä tai rakenteita, jotka estäisivät pelastustien käyttöä. Tavoitteena on lisäksi harjoitella nostolava-auton käyttöä valmistuvassa uudisrakennuksessa sen varmistamiseksi, että pelastuslaitoksen toiminta-edellytykset onnettomuustilanteessa on asianmukaisesti huomioitu.

Ylimääräinen valvonta

Ylimääräinen valvonta on pelastusviranomaisen päättämä valvontatapahtuma, joka liittyy esimerkiksi toiselta viranomaiselta tai kuntalaiselta tulleeseen ilmoitukseen henkilö- tai paloturvallisuuden liittyvistä puutteista. Ylimääräisen valvonnan suorittamisessa käytetään tapauskohtaista riskiperusteista harkintaa.

Ylimääräistä valvontaa suoritetaan vuoden ja vuorokauden eri aikoina erilaisten yleisötilojen käytön aikaisena valvontana tai yleisötapahutumien yhteydessä.

Pelastusviranomainen kehittää oman valvontatoimen tueksi erilaisia tiedonhankintamenetelmiä, joilla tunnistaa paloturvallisuuden riskipotentiaalisia kohteita.

Yleisötilaisuuksien valvonta

Yleisötapahutumien valvonnassa noudatetaan yhteistyössä pääkaupunkiseudun pelastuslaitosten kanssa tehtyä linjausta, jonka mukaan yli 2000 henkilön yleisötapahutumien turvallisuuteen kiinnitetään erityistä huomiota perustuen korkean henkilömäärän muodostamaan riskitasoon. Vastaava kynnys on, mikäli tapahtumassa käytetään ilotulitteita tai muita pyroteknisiä tuotteita tai erikoistehosteina palo- ja räjähdysvaarallisia kemikaaleja. Erityistarkasteluun otetaan myös ne yleisötapahumat, joissa tapahtumapaikka poikkeaa merkittävästi tavan-



omaisesta tai tapahtuman luonne aiheuttaa muusta syystä erityistä vaaraa. Käytännössä tämä tarkoittaa sitä, että näiden tapahtumien pelastussuunnitelmien valvonnasta ja omatoimisen varautumisen tukemisesta vastaa erityisesti yleisötapahtumien turvallisuuteen perehtynyt valvontahenkilöstö. Lisäksi näihin kohteisiin pyritään toimittamaan valvontakäynti, mikäli pelastuslaitoksen muut tehtävät eivät estä valvontakäynnin toimittamista.

Erityistarkasteluun otettavien yleisötapahtumien valvonnasta peritään pelastuslaitoksen johtokunnan vahvistama valvontamaksu. Mikäli kyseessä ei ole erityistarkastelua vaativa yleisötapahtuma, kuten alle 2000 henkilön yleisötapahtumat, valvontamaksua ei peritä. Näissäkin tapauksissa tapahtumasta laadittu pelastussuunnitelma arvioidaan. Arviointi suoritetaan tällöin pelastussuunnitelman vastaanottamisen yhteydessä, eikä kohteeseen suoriteta erillistä valvontakäyntiä muutoin kuin perustellusta syystä.

Mikäli tapahtumassa arvioidaan olevan samanaikaisesti yli 10000 henkilöä, tapahtuman suunnitteluun pyritään pääsemään mukaan mahdollisimman aikaisessa vaiheessa. Tämän kokoluokan tapahtumissa riskit ovat henkilömäärän johdosta siinä määrin korkeat, että valvonnan käytännöt sovitetaan yleisötapahtuman tarpeisiin tapauskohtaisesti. Pääsääntöisesti tämän kokoluokan tapahtumiin pyritään toimittamaan yhteistarkastus, jossa on edustettuna yleisötapahtuman järjestäjän lisäksi sekä onnettomuuksien ehkäisyyn että pelastustoimintaan erikoistunutta pelastuslaitoksen henkilöstöä.

Henkilömäärä	200-499	500-999	1000-1999	2000-4999	5000-9999	yli 10000	Yhteensä
Vantaa	41	36	31	12	1	3	123
Muu alue	52	37	15	13	3	1	119
Yhteensä	93	72	46	25	4	4	242

Ennuste yleisötapahtumien lukumäärästä vuodelle 2019 aikaisempien vuosien tietojen perusteella



Rakenteellisen paloturvallisuuden ohjaus ja neuvonta

Rakennusvalvonnan kanssa tehtävä yhteistyö on merkittävässä roolissa turvallisuuspalvelujen työn kokonaisuudessa. Työssä korostuvat merkittävänä tehtäväalueina rakennusvalvontaviranomaisille rakennushankkeista annettavat lausunnot, rakennussuunnittelijoille annettu ohjaus ja neuvonta rakennusten paloturvallisista rakeneratkaisuista, erityissuunnitelmien tarkistaminen, vaarallisten kemikaalien varastoinnin valvonta, alueen suuret rakennushankkeet ja pelastustoiminnan mahdollistaminen kohteessa. Rakennusvalvontaviranomaiselle annettavan lausunnon yhteydessä ratkaistaan myös se, tuleeko kohteeseen tehdä pelastuslaitoksen käyttöönottovalvontaa rakennuksen valmistuessa.

Vuonna 2019 selvitetään mahdollisuuksia parantaa suunnittelun ohjauspalveluiden riskiperusteisuutta. Lisäksi selvitetään mahdollisuuksia yhtenäistää alueen rakennusvalvontaviranomaisten paloturvallisuusmääräyksiä koskevia lausuntotarpeita tulevaa maakuntauudistusta ajatellen.

2.4 Vaarallisten kemikaalien sekä pyroteknisten tuotteiden valvonta

Keski-Uudenmaan pelastuslaitos valvoo vaarallisten kemikaalien ja räjähteiden käsittelyn turvallisuudesta annetun lain (390/2005) 24 §:n mukaista vaarallisten kemikaalien vähäistä teollista käsittelyä ja varastointia harjoittavan tuotantolaitoksen teknisen toteutuksen ja toimintatapojen vaatimustenmukaisuutta ja toimivuutta sekä sitä, että tuotantolaitos on säännösten ja pelastusviranomaisen toimintaa koskevan päätöksen mukainen.

Kemikaalikohteiden käyttöönottovalvonta

Keski-Uudenmaan pelastuslaitos tarkastaa vaarallisten kemikaalien vähäistä teollista käsittelyä ja varastointia harjoittavan tuotantolaitoksen toimintatavat ja teknisen toteutuksen vaatimustenmukaisuuden ennen tuotantolaitoksen käyttöönottoa tehtävällä asiakirjavalvonnalla ja valvontakäynnillä. Valvontakäynnillä kiinnitetään huomiota tuotantolaitoksen turvalliseen käyttöön, laitoksen rakenteiden, laitteistojen ja varusteiden huoltoon ja kunnossapitoon, henkilöstön koulutukseen ja opastukseen sekä onnettomuuksien ehkäisyyn ja pelastustoiminnan organisointiin. Käyttöönottovalvontaa rinnastettavaa uusien ja muutettujen öljylämmityslaitteistojen tarkastuksia tehdään lisäksi pyydettäessä.

Kemikaalikohteiden määräaikainen valvonta

Pelastusviranomaisen tehtävän on ehkäistä ja torjua vaarallisten kemikaalien sekä räjähteiden valmistuksesta, käytöstä, siirrosta, varastoinnista, säilytyksestä ja muusta käsittelystä aiheutuvia henkilö-, ympäristö- ja omaisuusvahinkoja sekä edistää yleistä turvallisuutta Turvallisuus- ja kemikaaliviraston kanssa yhteistyössä. Pelastusviranomaisen suorittaa kemikaalien valvontaa määräaikaisen valvonnan yhteydessä ja ulkopuoleisten il-



moitusten osalta sekä ennakkoon sellaisissa yrityksissä (ennen toiminnan aloittamista), jotka ovat kemikaalien käsittelyä tai varastointia johdosta ilmoitusvelvollisia pelastusviranomaiselle.

Vuonna 2019 valvotaan kemikaalivalvonnassa erityisesti kauppakeskusten ja muiden myymälätilojen turvallisuutta, kun säilytettävä tai varastoitava tuote on palava neste tai kaasu.

Käyttöönottoon kohdentuvan valvonnan lisäksi Keski-Uudenmaan pelastuslaitos toimittaa valvontakäynnin vaarallisia kemikaaleja käsitteleviin ja varastoihin tuotantolaitoksiin tämän suunnitelman liitetäulukossa määrätyn määrävälein. Valvonnassa kiinnitetään erityisesti huomiota tuotantolaitoksen turvalliseen käyttöön, laitoksen rakenteiden, laitteistojen ja varusteiden huoltoon ja kunnossapitoon, henkilöstön koulutukseen ja opastukseen sekä onnettomuuksien ehkäisyyn ja pelastustoiminnan organisointiin. Edellä mainittu valvonta ei koske pyroteknisten tuotteiden varastointia kaupan yhteydessä.

Keski-Uudenmaan pelastuslaitos valvoo sumutuspolttimella varustettujen öljylämmityslaitteistojen turvallisuutta suorittamalla öljylämmityslaitteistoon kohdennetun valvontakäynnin kolmen kuukauden kuluessa siitä, kun toiminnanharjoittaja on saattanut käyttöönotettavan öljylämmityslaitteiston pelastuslaitoksen tietoon.

Keski-Uudenmaan pelastuslaitos valvoo ilotulitteiden käyttöä, pyroteknisten tuotteiden varastointia kaupan yhteydessä sekä räjähteiden tai palo- ja räjähdysvaarallisten kemikaalien käyttöä erikoistehosteina siten kuin niistä kemikaaliturvallisuuslaissa säädetään. Pyroteknisten tuotteiden kaupan varastoihin toimitetaan valvontakäynti vuosittain ajoittuen ilotulitteiden kaupan myyntisesonkiin. Lisäksi pyroteknisten tuotteiden kaupan varastoihin kohdennetaan asiakirjavalvontaa ennen toiminnan aloittamista. Valvontakäynti kohdennetaan erityisesti pyroteknisten tuotteiden varastointiin varmistamaan, että varastopaikat ovat säännösten ja annetun päätöksen mukaiset.

Keski-Uudenmaan pelastuslaitos osallistuu yhteistyössä Turvallisuus- ja kemikaaliviraston kanssa laajamittaista kemikaalien teollista käsittelyä ja varastointia harjoittavien laitosten valvontaan. Valvonnassa saatuja tietoja käytetään hyväksi suuronnettomuusvaarallisten tuotantolaitosten ulkoisessa pelastussuunnittelussa. Valvonnan yhteydessä pyritään varmistamaan, että kohteen turvallisuusselvityksessä ja sisäisessä pelastussuunnitelmassa on riittävät tiedot pelastuslaitoksen ulkoista pelastussuunnittelua varten. Määräaikainen valvonta pyritään ajoittamaan siten, että se toteutetaan Tukesin ja pelastuslaitoksen yhteisenä valvontakäyntinä.

2.5 Kohdekokonaisuuksien valvontamenettelyt

Keski-Uudenmaan pelastuslaitos on vuonna 2014 käynnistänyt useasta eri kohteesta muodostuvan kohdekokonaisuuden palvelumallin. Palvelumallin tavoite on luoda pelastuslaitoksen tarjoamista palveluista ehjä, koordinoitu kokonaisuus, jossa pelastuslaitoksen valvontatoiminnot, koulutuspalvelut ja operatiivinen harjoittelu kohtaavat saman asiakkaan eri kiinteistöjen ja toimintojen osalta hallitusti. Vuonna 2015 palvelumallin



uutena asiakkuutena alkoi yhteistyö Vantaan sivistystoimen kanssa. Mallin puitteissa osaltaan parannettiin mm. koulutuksen ja harjoittelun kohdentamista ja konsernitason turvallisuustason arviointia sekä selvitettiin eri valvontamenettelyjen tehokasta hyödyntämistä.

Vuosina 2016-2018 toimintaa laajennettiin vuosina 2014 ja 2015 saatujen kokemusten perusteella siten, että yhdelle toiminnanharjoittajalle kuuluvia kokonaisuuksia otettiin hallintaan keskitetysti. Käytännössä tämä tarkoitti yhdelle toiminnanharjoittajalle kuuluvien, samankaltaisten kohteiden valvontaa keskitetysti. Kokonaisuuksien kartoitusta ja jo aloitettuja kohdekokonaisuuksien yhteistyömalleja jatketaan vuonna 2019. Keskitetyn valvonnan yhteydessä kartoitetaan tarvittaessa asiakkaan tarpeet muille pelastuslaitoksen palveluille kuten turvallisuuskoulutuksille ja yhteisharjoituksille.

Valvontamallissa keskitetty valvonta aloitetaan toiminnanharjoittajan turvallisuusjohtoon tehtävällä TUTOR MAX- arvioinnilla. Arvioinnin yhteydessä kartoitetaan yrityksen turvallisuusjohtamisen nykytila sekä kyvyt vastata omatoimista varautumista koskeviin velvoitteisiin. Samassa yhteydessä annetaan neuvontaa omatoimisen varautumisen tukemiseksi. Lähtökohtaisesti asiakkaan kanssa sovittavin menettelyin (valvontakäynnit, asiakirjavalvonta, paloturvallisuuden itsearviointi) toteutetaan toiminnanharjoittajan eri toimipisteiden valvontaa. Valvonnan lopuksi valvonnan kohde saa yhteenvedon tehdyistä havainnoista. TUTOR- arvioinnin perusteella ja valvonnan yhteydessä tehtyjen havaintojen perusteella sovitaan jatkotoimista valvonnan kohteen kanssa.

Valvontamallin mukaisia valvontakokonaisuuksia ovat vuonna 2019 kuntien sivistystoimet sekä jakeluasemaketjut ja uutena kokonaisuutena alueen sosiaalitoimet. Näiden kohteiden valvonta on tarkoituksenmukaisinta hoitaa keskitetysti, jolloin valvonnan kohteella on yksi pelastusviranomaisen edustaja, jonka kanssa asioida. Vuonna 2016 toimialueen kuntien sivistystoimien kanssa (koulut ja päiväkodit) aloitettiin sivistystoimien omatoimisen varautumisen tukeminen asiantuntijapalveluna sekä valvontatoimenpiteet TUTOR MAX – työkalua käyttäen. Valvonnan tavoitteena on organisaatiokulttuurin kehittäminen oma-aloitteista turvallisuuden ylläpitoa kohti. Vuonna 2017 alueen koulut valvottiin paloturvallisuuden itsearvioinnin keinoin. Vuoden 2018 aikana valvottiin alueen päiväkodit.

2.6 Viranomaisyhteistyö

Viranomaisyhteistyöllä pyritään ensisijaisesti turvallisuuden tuottamiseen valvontatyössä mm. vaihtamalla riskitietoa ja toteuttamalla tarvittavia toimenpiteitä, kuten yhteisiä valvontakäyntejä.

Rakenteelliseen paloturvallisuuteen liittyvän valvonnan osalta tehdään tiivistä yhteistyötä rakennusvalvontaviranomaisten kanssa. Kemikaalivalvonnassa tehdään yhteistyötä Turvallisuus- ja kemikaaliviraston kanssa.



Keski-Uudenmaan pelastuslaitos toimii yhteistyössä Itä-Uudenmaan poliisilaitoksen kanssa yleisötapauksien ja räjähteiden käsittelyn turvallisuuden varmistamiseksi.

Kuntien ympäristö- ja terveysturvaviranomaisten kanssa tehdään yhteistyötä tarvittaessa. Ympäristönsuojeluviranomaisen kanssa tehtävä yhteistyö on tiivistä vaarallisten kemikaalien käsittelyn ja varastoinnin osalta. Valtion ympäristö- ja työsuojeluviranomaisten kanssa tehdään yhteistyötä tarvittaessa. Kaavoituksen osalta pelastuslaitos pyrkii olemaan mukana osallistumisen arviointisuunnitelmaa laadittaessa ja tämän jälkeen varsinaisessa kaavan laatimisessa. Kaavoituksessa pyritään varmistamaan, että pelastuslaitoksen toimintaedellytykset säilytetään, että rakenteellinen paloturvallisuus kyetään takaamaan ja että vaarallisia kemikaaleja varastoivien laitojen aiheuttama vaara huomioidaan kaavoituksessa. Pelastuslaitos tekee yhteistyötä kuntien tekniikan ja ympäristön toimialojen kanssa esimerkiksi sammutusvesien saatavuuden varmistamiseksi.

Pelastuslain 42 §:n 2 momentin mukaan jos viranomaiset virkatoimiensa yhteydessä havaitsevat tai muutoin saavat tietää rakennuksessa, asunnossa tai muussa kohteessa ilmeisen palonvaaran tai muun onnettomuusrisikin, heidän tulee mahdollisten salassapitosäännösten estämättä ilmoittaa asiasta alueen pelastusviranomaiselle. Ilmoitusvelvollisuus koskee myös kuntaa, muuta julkisyhteisöä ja näiden palveluksessa olevaa henkilöstöä sekä 18 §:n 2 momentissa tarkoitettua hoitolaitoksen ylläpidosta ja palvelu- ja tukiasumisen järjestämisestä huolehtivaa toiminnanharjoittajaa ja tämän palveluksessa olevaa henkilöstöä.

2.7 Nuohoustoiminta

Keski-Uudenmaan pelastuslaitoksen toimialueen kunnissa nuohoustoimen järjestämisen tapa muuttui vuoden 2015 alusta. Tuolloin nuohoustoimi muuttui asukkaan ja nuohoojan väliseksi sopimusperusteiseksi nuohoustapahtumaksi. Kunnissa siis luovuttiin piirinuohousjärjestelmästä.

Muutoksen jälkeinen nuohoustoimeen liittyvä pelastusviranomaisen valvonta perustuu nuohoojien tekemiin ilmoituksiin tulisijojen ja hormien korjaustarpeesta. Kiinteistön haltijoiden veloitetta suorituttaa nuohous valvotaan palotarkastusten yhteydessä.

Vuonna 2019 astuu voimaan pelastuslain muutos, jossa nuohous vapautuu koko valtakunnassa. Tämä aiheuttaa viestinnällistä valmiutta myös Keski-Uudenmaan pelastuslaitoksella, vaikka vastaava muutos onkin alueella toteutettu jo aiemmin.

2.8 Päivystävä palotarkastaja

Keski-Uudenmaan pelastuslaitos ylläpitää virka-aikaisesti päivystävän palotarkastajan palvelujen saatavuutta. Palvelulla halutaan mahdollistaa kuntalaisille sujuva tiedonsaanti sekä ongelmaratkaisujen saatavuus.



2.9 Onnettomuuskehityksen seuranta

Pelastuslain 41§ ja 43§ mukaisesti pelastusviranomaisen tulee suorittaa omalla alueellaan palontutkintaa sekä seurata onnettomuuksien kehityssuuntia. Näitä toimintoja varten Keski-Uudenmaan pelastuslaitos ylläpitää valvontatoiminnan rinnalla onnettomuuksien tutkinnan ryhmää. Onnettomuuksien seurannan tarkoituksena on tarkastella tapahtumien seuraamuksia, edellyttää tarvittavia korjaustoimenpiteitä sekä havaintojen kautta muodostaa käsitystä valvontatoimintaa tarvittavista valvontatapojen ja kohteiden muutostarpeista.

Onnettomuustutkinnan ryhmä järjestäytyi vuoden 2016 aikana uudelleen, ja jatkossa tutkintatehtävää hoidetaan virka-aikana päivystysluonteisesti. Tällä pyritään takaamaan tarkempi seulonta eri onnettomuustyyppien osalta sekä takaamaan ryhmän tiedonsaanti tutkintakynnyksen ylittävien tehtävien osalta.

Kansallisena tutkinnan teemana oli vuonna 2018 liesipalot, johon Keski-Uudenmaan pelastuslaitos osallistui. Kansallisia palontutkinnan teemoja ei ole vielä vahvistettu vuodelle 2019, mutta onnettomuuksien tutkintaryhmä osallistuu kansallisen teeman mukaisiin tutkintoihin käytettävissä olevien voimavarojen puitteissa.



3. Resurssit ja seuranta

3.1 Onnettomuuksien ehkäisytyöhön käytettävät resurssit

Keski-Uudenmaan pelastuslaitoksella onnettomuuksien ehkäisytyötä tehdään valvontatoiminnan ja turvallisuusviestinnän keinoin. Asiaan liittyviä henkilö resursseja ovat palotarkastajat, turvallisuuskouluttajat, palomestarit, paloiesimiehet, palomiehet, sairaankuljettajat sekä sopimuspalokunnat. Turvallisuusviestinnästä on laadittu erillinen toimintasuunnitelma. Vuodelle 2018 on nostettu sopimuspalokuntien laskennallista työaika-varausta, koska sopimuspalokuntia on tarkoitus käyttää onnettomuuksien ennaltaehkäisyssä aiempaa enemmän. Vuonna 2018 lisääntynyt resurssi sopimuspalokunnilta kohdentuisi kerrostalojen omavalvonnan tukemiseen.

Onnettomuuksien ehkäisyn laskennallinen resurssivaraus htv 2015 - 2018

Onnettomuuksien ehkäisyn resurssit	2015	2016	2017	2018	2019
Palotarkastajat ja -insinöörit	22	22	22	22	22
Turvallisuuskouluttajat	5,5	5	5	5	5
Operatiivinen henkilöstö (laskennallinen)	14	17	16	3,5	12,5
Sopimuspalokunnat (laskennallinen työaikavaraus)	1,5	1,5	1,5	10	0,5
Yhteensä (htv)	43	45,5	44,5	40,5	40
Väestömäärä 31.12.	444 268	449 419		454 621	
Väestömäärän muutos alueella	+5 416	+5 151		+5 202	
Resurssit 10 000 asukasta kohden (htv/10 000 as)	0,97	1,01	1,00	0,9	0,9

Valvonnan resurssikohdentaminen vuonna 2019

Turvallisuusviestinnän tarkempi kohdentaminen erillisen suunnitelman mukaisesti.

Toiminnan muoto	Suunniteltu henkilötyöaika, htv
Määräaikainen valvonta	15 htv
Asuinrakennusten jälkivalvonta	1 htv
Pelastustievalvonta	0,5 htv
Asuinrakennusten paloturvallisuuden itsearviointit ja tuki	1 htv



Kemikaalivalvonta	1 htv
Rakenteellisen paloturvallisuuden ohjaus ja neuvonta	5 htv
Reaktiivinen valvonta	1 htv
Päivystävä palotarkastaja	1 htv
Onnettomuuksien tutkinta	0,5 htv
Valvonnan suunnittelu	0,5 htv
Rekisterien ylläpito	0,5 htv
Osaamisen ylläpito ja suunnittelu	1 htv
Toiminnan ohjaus	2 htv
Elinkaarimallin mukainen turvallisuusviestintä	5 htv
Muu turvallisuusviestintä	5 htv
Yhteensä:	40 htv

3.2 Valvonnan toteutuksen ja vaikuttavuuden mittarit ja tavoitteet

Valvontatyön toteutumista seurataan kuukausittain yksityiskohtaisen suoritekirjanpidon perusteella. Vuonna 2019 pöytäkirjojen sisällön arviointia jatketaan ja pelastusviranomaisen toiminnan laadun valvonnassa pyritään vakioituihin menettelyihin vaatimustason mukaisten suoritteiden ylläpitämiseksi. Vuonna 2018 aloitettiin asiakaspalautteen kerääminen yhtenä tapana mitata valvonnan vaikuttavuutta, ja käytäntöä on tarkoitus jatkaa myös vuonna 2019.



Valvonnan toteutumista mitataan sekä suoritelmäärään että laatuun perustuvalla kriteeristöllä.

Valvonnan lukumäärään perustuva seuranta

Valvonnan toteutumaa suhteessa tavoitteisiin seurataan erikseen A-luokan valvontakohteiden ja asuinrakennusten osalta.

	Lkm
Määräaikaiset valvontakäynnit A1- A6	1710
Asuinrakennukset ja vapaa-ajan asunnot	611

Lisäksi seurataan resurssien käyttöä reaktiivisen valvonnan, ohjauksen ja neuvonnan, palontutkinnan ja lausuntojen osalta seuraavien lukumäärää kuvaavien mittareiden avulla

- Pientalojen paloturvallisuuden itsearviointit
- Pelastussuunnitelmavelvollisten kohteiden paloturvallisuuden itsearviointit
- Jälkivalvonta
- Käyttöönottovalvonta
- Ylimääräinen valvonta
- Kemikaalivalvonta
- Yleisötapahtuman valvonta
- Muu asiakirjavalvonta
- Muu luokittelematon valvonta
- Ohjaus ja neuvonta
- Palontutkintaan käytetty aika
- Kokoukset, koulutus ja projektityöaika
- Rakentamiseen liittyvät lausunnot
- Päivystävä palotarkastaja

Mittaristoa täydennetään vielä siten, että operatiivisten palveluiden toteuttamaa valvontaa ja turvallisuuspalveluiden toteuttamaa valvontaa voidaan seurata erikseen.

Valvonnan laatuun perustuva seuranta

Valvonnan laatua seurataan kolmen kriteerin avulla. Kriteerit ovat jälkivalvonnan toteutuminen, asiakirjojen laatu ja asiakaspalaute.

- a) Jälkivalvonnan toteutuminen



Jälkivalvonnan toteutumista seurataan vuosikolmanneksittain viiveellä siten, että vuosikolmanneksen päättyessä kerätään tiedot edellisen vuosikolmanneksen aikana toteutetusta jälkivalvonnasta. Jälkivalvonnan seuraaminen viivästetysti on tarpeen, koska usein asiaa ei saada saatettua loppuun välittömästi määräajan päättyessä, vaan asiakkaalta joudutaan pyytämään lisätietoja tai asiaa ei muusta syystä saada välittömästi kirjattua päätökseen.

b) Asiakirjojen laatu

Keski-Uudenmaan pelastuslaitoksen sisäinen valvonta ja asiakirjojen laadun seuranta toteutetaan asiakirjatarkasteluna, joka kohdistuu pääasiassa valvontatoimenpiteistä laadittuihin pöytäkirjoihin ja muihin asiakirjoihin. Tarkastelussa huomiota kiinnitetään hyvän hallinnon toteutumiseen viranomaisessa sekä julkisen vallan käytöstä annettujen säädösten noudattamiseen. Laadunvalvonnalla pyritään parantamaan viranomaisen toimien oikeudellista laatua sekä takaamaan osaltaan pelastusviranomaisen itsensä sekä asiakkaina olevien oikeussubjektien oikeudet. Laadunvalvonta on myös osa organisaation johtamistoimintaa ja käytännön esimiestyötä ja sillä pyritään valvonnan vaikuttavuuteen.

Laadunvalvonta pyrkii toiminnan kehittämiseen ja nykytilan mittaamiseen. Pelastuslaitos saa sisäisen laadunvalvonnan keinoin toiminnastaan arvokasta informaatiota, joka on hyödynnettävissä koulutuksessa, toiminnan yleisessä kehittämisessä ja organisoinnissa. Asiakirjojen laadunvalvonnassa seurataan hyvän hallinnon toteutumista valvonta-asiakirjojen sisällössä sekä sitä, että havaittuihin puutteisiin puututaan asianmukaisella tavalla. Asiakirjojen laatua seurataan eri osa-alueista kuvaavalla luvulla. Asiakirjojen laadun seuranta toteutetaan kolmannesvuosittain satunnaisotantana.

c) Asiakaspalaute

Asiakaspalautteen keräämisen tarkoituksena on varmistaa, että asiakas saa pelastuslaitokselta valvontasuunnitelman mukaista palvelua, joka auttaa asiakasta omatoimisen varautumisen parantamisessa sekä auttaa asiakasta tunnistamaan puutteita pelastuslain ja kemikaaliturvallisuuslain mukaisten velvoitteiden noudattamisessa. Asiakaspalautetta seurataan asiakaskokemuksen ja valvontakäyntien hyödyllisyyden eri osa-alueita kuvaavalla luvulla. Asiakaspalautetta kerätään toistaiseksi.



3.3 Osaamisen hallinta

Osaamisen hallinnan tueksi pelastuslaitos ylläpitää erillistä sisäistä koulutusohjelmaa. Tämän lisäksi henkilöstö osallistuu alan piirissä järjestettäviin erillisiin koulutustilaisuuksiin. Pelastuslaitosten keskinäisen kumppanuusverkoston välinen tiedon vaihto ja toimintatapa vertailu tukee hyvien käytänteiden käyttöön ottamista.

3.4 Valvonnan tietorekisterit ja niiden ylläpito

Valvontatoiminnan keskeisenä tietorekisterinä toimii pelastuslaitoskohtainen valvontarekisteri. Rekisterin perustietojen saanti tehdään väestötietojärjestelmästä. Valvontatoiminnallisten tietojen päivittäminen tapahtuu työntekijäkohtaisesti sekä erikseen rekisterin ylläpitäjän tekemänä. Valvontarekisteristä on laadittu erillinen rekisteriseloste, joka on yleisölle saatavissa Keski-Uudenmaan pelastuslaitoksen www-sivuilta. Vuoden 2019 aikana on tarkoitus viedä valvontarekisteriin myös turvallisuusviestintää koskevat tiedot, jotta turvallisuusviestintää voidaan jatkossa kohdentaa aiempaa riskiperusteisemmin.



Liite A: Periaatteelliset valvontavälit

Taulukko A1: Ympäri vuorokautisessa käytössä olevien kohteiden (A1) palotarkastusten periaatteelliset valvontavälit.

<i>Palotarkastusten ohjeellinen väli</i>			6 kk <i>[kpl]</i>	12 kk <i>[kpl]</i>	24 kk <i>[kpl]</i>	36 kk <i>[kpl]</i>	48 kk <i>[kpl]</i>	60 kk <i>[kpl]</i>	96 kk <i>[kpl]</i>	120 kk <i>[kpl]</i>
<i>Keskussairaalat, muut sairaalat</i>	A100			12						
<i>Terveyskeskusten vuodeosastot</i> - <i>sprinklattu</i> - <i>sprinklaamaton</i>	A105			12	24					
<i>Terveystieteiden erityislaitokset, muut terveydenhuoltokennukset (vain päiväkäytössä)</i>	A110						48			
<i>Vanhainkodit, kehitysvammaisten hoitolaitokset, palvelutalot, muut vastaavat poistumisturvallisuusselvityskohteet (palveluasuminen)</i> - <i>sprinklattu</i> - <i>sprinklaamaton</i>	A115			12		36				
<i>Lasten- ja koulukodit, vankilat, ympärivuorokautiset päiväkodit</i> <i>sprinklaamattomat vankilat</i>	A130									
				12		36 ¹⁾				



<i>sprinklaamattomat lasten- ja nuorisokodit</i>				24					
<i>sprinklaamattomat ympärivuorokautiset päiväkodit</i>				24					
<i>sprinklatut vankilat</i>				24		48 ¹⁾			
<i>sprinklatut lasten- ja nuorisokodit</i>				24		48 ¹⁾			
<i>sprinklatut ympärivuorokautiset päiväkodit</i>						36			
<i>Ammatilliset perhekodit²⁾</i>	<i>A131</i>					36			
<i>Hotellit, loma-, lepo- ja virkistyskodit, muut majoitusliikerkennukset</i>	<i>A135</i>								
- <i>sprinklattu</i>						36			
- <i>sprinklaamaton</i>				24					
<i>Vuokrattavat lomamökit ja -osakkeet</i>	<i>A140</i>						48 ³⁾		96 ⁴⁾
<i>Leirintäalueet</i>							48		
<i>Asuntolat, muut asuntolarakennukset</i>	<i>A145</i>							60	
<i>Vastaanottokeskukset</i>	<i>A150</i>				12				

1) Avovankilat

2) Ammatillinen perhehoito on perhehoitoa, jota annetaan yksityisistä sosiaalipalveluista annetun lain 7 §:ssä tarkoitetun luvan perusteella ammatillisessa perheko-dissa. Ammatilliset perhekodit valvotaan 36 kk välein siten, että joka toinen valvonta suoritetaan asiakirjavalvonnalla ja joka toinen valvontakäynnillä.

3) Yritystoimintaa, välitysfirmit

4) Pienemmät kokonaisuudet



Taulukko A2: Opetusrakennusten ja päiväkotien (A2) palotarkastusten periaatteelliset valvontavälit.

<i>Palotarkastusten ohjeellinen väli</i>			6 kk <i>[kpl]</i>	12 kk <i>[kpl]</i>	24 kk <i>[kpl]</i>	36 kk <i>[kpl]</i>	48 kk <i>[kpl]</i>	60 kk <i>[kpl]</i>	96 kk <i>[kpl]</i>	120 kk <i>[kpl]</i>
<i>Päiväkoti</i>	A200									
<i>alle 25 paikkaa</i>					36¹⁾		60			
<i>25-100 paikkaa</i>						36¹⁾				
<i>yli 100 paikkaa</i>					24	36¹⁾				
<i>Yleissivistävät oppilaitokset</i>	A205			12²⁾						
<i>Keskiasteen oppilaitokset</i>	A210				24					
<i>Korkeakoulut ja tutkimuslaitokset</i>	A215						48			
<i>Muut opetusrakennukset</i> <i>mm. kansanopistot yms.</i>	A220							60		

- 1) Päiväkodit, jotka on määritelty kohdekokonaisuuksiin luvun 2.5 mukaisesti valvotaan valvontakäynnein 36 kuukauden välein. Tässä yhteydessä tulee lähtökohtaisesti käyttää toiminnanharjoittajan organisaatioon MAX-tason TUTOR-arviointia, mikäli edellisestä arvioinnista on enemmän kuin 36 kk. Valvontamenetelmä valitaan kuitenkin aina yhteistyössä toiminnanharjoittajan kanssa siten, että menetelmällä saavutetaan mahdollisimman suuri vaikuttavuus ja menetelmä tukee toiminnanharjoittajan omatoimista varautumista. Muina vuosina kohdekokonaisuuksista vastaavien toiminnanharjoittajien turvallisuustyötä tuetaan tarjoamalla toiminnanharjoittajille omatoimiseen varautumiseen liittyvää asiantuntija-apua.
- 2) Yleissivistävät oppilaitokset, jotka on määritelty kohdekokonaisuuksiin luvun 2.5 mukaisesti valvotaan valvontakäynnein tai omavalvonnan keinoin 12 kuukauden välein. Tässä yhteydessä tulee lähtökohtaisesti käyttää toiminnanharjoittajan organisaatioon MAX-tason TUTOR-arviointia, mikäli edellisestä arvioinnista on enemmän kuin 36 kk. Valvontamenetelmä valitaan kuitenkin aina yhteistyössä toiminnanharjoittajan kanssa siten, että menetelmällä saavutetaan mahdollisimman suuri vaikuttavuus ja menetelmä tukee toiminnanharjoittajan omatoimista varautumista.



Taulukko A3: Kokoontumis- ja liiketilojen (A3) palotarkastusten periaatteelliset valvontavälit.

<i>Palotarkastusten ohjeellinen väli</i>			<i>6 kk [kpl]</i>	<i>12 kk [kpl]</i>	<i>24 kk [kpl]</i>	<i>36 kk [kpl]</i>	<i>48 kk [kpl]</i>	<i>60 kk [kpl]</i>	<i>96 kk [kpl]</i>	<i>120 kk [kpl]</i>
<i>Liike- ja tavaratalot, myymälähallit, kauppakeskukset</i> <i>alle 400 m²</i> <i>400-2 499 m²</i> <i>2 500- 9 999 m²</i> <i>10 000 m² – 19 999 m²</i> <i>yli 20 000 m²</i>	<i>A300</i>									<i>120</i>
							<i>48</i>			
				<i>12</i>	<i>24</i>					
<i>Anniskeluravintolat</i> <i>alle 50 asiakaspaikkaa</i> <i>50-500 asiakaspaikkaa</i> <i>yli 500 asiakaspaikkaa</i>	<i>A305</i>								<i>96</i>	
				<i>12</i>		<i>36</i>				
<i>Ruokaravintolat¹⁾</i>	<i>A310</i>									<i>120</i>
<i>Teatteri- ja konserttirakennukset</i> <i>paikkaluku yli 300</i> <i>paikkaluku korkeintaan 300</i>	<i>A315</i>			<i>12</i>			<i>48</i>			
<i>Kirjasto-, museo- ja näyttelyhallirakennukset</i> <i>Kirjastot ja museot</i> <i>Näyttelyhallit</i>	<i>A320</i>				<i>24</i>			<i>60</i>		
<i>Uskonnollisten yhteisöjen rakennukset</i>	<i>A325</i>						<i>48²⁾</i>			
<i>Muut kokoontumISRakennukset, kuten seura- ja kerhorakennukset sekä urheilu- ja kuntoilurakennukset, maneesit</i>	<i>A330</i>							<i>60</i>		



<i>Liikenteen rakennukset</i>	A335									
<i>lentoterminaalit ja maanalaiset liikenneasemat³⁾</i>				12	24				60	
<i>muut liikenteen rakennukset⁴⁾</i>									60	

1) Kohteella voi olla anniskelulupa, mutta toiminta on painottunut lounas- tai päivällisruokailuun

2) Tilan sallittu maksimihenkilömäärä voi vaikuttaa tarkastusväliin

3) Lentoasemalla sijaitsevista kiinteistöistä valvotaan henkilöturvallisuudeltaan merkittävimmät kohteet 12 kuukauden välein. Näiden kohteiden määräaikaisen valvonnan lisäksi toteutetaan valvontaa lentoaseman kiinteistöihin 24 kuukauden tai 60 kuukauden välein riippuen kohteen arvioidusta riskitasosta.

4) Esim. maanalaiset pysäköintitilat, ei yksittäiset autokatokset



Liitetaulukko A4. Teollisuus- ja varastorakennusten palotarkastusten periaatteelliset valvontavälit.

<i>Palotarkastusten ohjeellinen väli</i>			<i>6 kk [kpl]</i>	<i>12 kk [kpl]</i>	<i>24 kk [kpl]</i>	<i>36 kk [kpl]</i>	<i>48 kk [kpl]</i>	<i>60 kk [kpl]</i>	<i>96 kk [kpl]</i>	<i>120 kk [kpl]</i>
<i>Energiantuotannon rakennukset</i>	A400									
<i>alle 1 000 m²</i>								60		
<i>1 000 m² tai enemmän</i>					24					
<i>Infrastruktuurin kannalta merkittävät¹⁾</i>	A405			12						
<i>Teollisuushallit ja muut teollisuusrakennukset</i>	A410									
<i>alle 1500 m²</i>								60		
<i>1500-4 999 m²</i>						24				
<i>5 000 m² – 39 999 m²</i>				12						
<i>yli 40 000 m²</i>			12							
<i>Teollisuus- ja pienteollisuustalot</i>	A415									
<i>alle 1 000 m²</i>										120
<i>1 000 m² tai enemmän</i>					24					
<i>Varastorakennukset</i>	A420									
<i>alle 1 000 m²</i>										120
<i>1 000-9 999 m²</i>							48			
<i>10 000 m² tai enemmän</i>					24					

1) Myös muut kuin energiahuollon kannalta merkittävät kohteet, kuten kaukolämpö, vesihuolto, maakaasu, teletekniikka jne. sekä huoltovarmuuden kannalta merkittävät kohteet kuten varmuusvarastot jne.



Liitetaulukko A5. Maatalousrakennusten palotarkastusten periaatteelliset valvontavälit.

<i>Palotarkastusten ohjeellinen väli</i>			<i>6 kk [kpl]</i>	<i>12 kk [kpl]</i>	<i>18 kk [kpl]</i>	<i>24 kk [kpl]</i>	<i>36 kk [kpl]</i>	<i>48 kk [kpl]</i>	<i>60 kk [kpl]</i>	<i>96 kk [kpl]</i>	<i>120 kk [kpl]</i>
<i>Kohteella on aluehallintoviranomaisen ympäristölupa</i>	A500			12							
<i>Kohteella on kunnan ympäristölupa (alempi raja)</i>	A505								60		
<i>Erilliset viljankuivaamorakennukset¹⁾</i>	A510										120
<i>Muut maataloustuotantorakennukset</i>											120

1) Jos kohde ei ole osa ympäristökeskuksen ympäristölupaan liittyvää toimintaa.



Tarkennus luokkiin A500 ja A505

Aluehallintovirastossa käsiteltävät lupa-asiat ("ylempi raja") (A500)

Eläinsuojat tai kalankasvatus

- a) eläinsuoja, joka on tarkoitettu vähintään 150 lypsylehmälle, 380 emolehälle, 300 lihanaudalle, 300 täysikasvuiselle emakolle, 1 200 lihasialle, 30 000 munituskannalle tai 40 000 broilerille;
- b) turkistarha, joka on tarkoitettu vähintään 2 800 siitosnaarasminkille tai -hillerille taikka 1 400 siitosnaarasketulle tai -supille;
- c) muun kuin a tai b alakohdassa mainitun eläinlajin eläinsuoja tai turkistarha, jonka eläinyksikkömäärä ympäristönsuojelulain liitteen 3 taulukon 1 eläinyksikkökertoimilla laskettuna on vähintään 1200;
- d) eläinsuoja tai turkistarha, jonka luvanvaraisuus määräytyy ympäristönsuojelulain liitteen 1 taulukon 2 kohdan 11 alakohdan d perusteella ja jonka tuotantoeläimien yhteenlaskettu eläinyksikkömäärä mainitun alakohdan mukaan laskettuna on vähintään sama tai suurempi kuin sen tuotantoeläimen eläinyksikkömääräksi muunnettu a tai b alakohdan eläinmäärä tai c kohdan eläinyksikkömäärä, joka eläinsuojassa tai turkistarhassa muodostuu suurimmaksi, huomioiden tilan yhteenlasketussa eläinyksikkömäärässä tuotantokäytön ulkopuolisia eläimiä, jos niiden eläinyksikkömäärä ympäristönsuojelulain liitteen 3 eläinyksikkökertoimilla laskettuna on enintään 10;
- e) kalankasvatus- tai kalanviljelylaitos, jossa käytetään vähintään 2 000 kg vuodessa kuivarehua tai sitä ravintoarvoltaan vastaava määrä muuta rehua taikka jossa kalan lisäkasvu on vähintään 2 000 kg vuodessa, taikka kooltaan vähintään 20 hehtaarin luonnonravintolammikko tai lammikkoryhmä;



Kunnan ympäristönsuojeluviranomaisessa käsiteltävät lupa-asiat ("alempi raja") (A505)

Eläinsuojat tai kalankasvatus

- a) eläinsuoja, joka on tarkoitettu vähintään 50 ja alle 150 lypsylehmälle, vähintään 100 ja alle 300 lihanaudalle, vähintään 130 ja alle 380 emolehmiä, vähintään 60 hevoselle tai ponille, vähintään 250 uuhelle tai vuohelle, vähintään 100 ja alle 300 täysikasvuiselle emakolle, vähintään 250 ja alle 1 200 lihasialle, vähintään 4 000 ja alle 30 000 munituskanalle tai vähintään 10 000 ja alle 40 000 broilerille;
- b) turkistarha, joka on tarkoitettu vähintään 500 ja alle 2 800 siitosnaarasnäkelle tai -hillerille taikka vähintään 250 ja alle 1 400 siitosnaarasketulle tai -supille;
- c) muun kuin a tai b alakohdassa mainitun eläinlajin eläinsuoja tai turkistarha, jonka eläinyksikkömäärä ympäristönsuojelulain liitteen 3 taulukon 1 eläinyksikkökertoimilla laskettuna on vähintään 250 ja alle 1 200;
- d) eläinsuoja tai turkistarha, jonka luvanvaraisuus määräytyy ympäristönsuojelulain liitteen 1 taulukon 2 kohdan 11 alakohdan d perusteella ja jonka tuotantoeläimien yhteenlaskettu eläinyksikkömäärä mainitun alakohdan mukaan laskettuna on vähintään sama tai suurempi kuin sen tuotantoeläimen eläinyksikkömääräksi muunnettu a tai b alakohdan eläinmäärä tai c kohdan eläinyksikkömäärä, joka eläinsuojassa tai turkistarhassa muodostuu suurimmaksi, huomioimatta tilan yhteenlasketussa eläinyksikkömäärässä tuotantokäytön ulkopuolisia eläimiä, jos niiden eläinyksikkömäärä ympäristönsuojelulain liitteen 3 eläinyksikkökertoimilla laskettuna on enintään 10;



Liitetaulukko A6. Muiden rakennusten palotarkastusten periaatteelliset valvontavälit.

<i>Palotarkastusten ohjeellinen väli</i>			<i>6 kk</i> <i>[kpl]</i>	<i>12</i> <i>kk</i> <i>[kpl]</i>	<i>24</i> <i>kk</i> <i>[kpl]</i>	<i>36</i> <i>kk</i> <i>[kpl]</i>	<i>48</i> <i>kk</i> <i>[kpl]</i>	<i>60</i> <i>kk</i> <i>[kpl]</i>	<i>96 kk</i> <i>[kpl]</i>	<i>120 kk</i> <i>[kpl]</i>
<i>Toimistot ja työpaikkatilat</i>	A600									<i>120</i>
<i>Palo- ja pelastustoimen rakennukset</i>	A605							<i>60</i>		
<i>Rakennus ei kuulu mihinkään muuhun ryhmään, mutta on kytketty hätäkeskukseen¹⁾</i>	A610							<i>60</i>		
<i>Palo- ja räjähdysvaaralliset tilat</i>	A615									
<i>kylmä jakeluasema, ei rakennuksia</i>						<i>36</i>				
<i>jakeluasemat, esim. liikennemyymälät</i>						<i>36</i>				
<i>Seveso-kohteet ja muut vastaavat</i>	A620									
<i>turvallisuusselvityslaitos</i>				<i>12</i>						
<i>toimintaperiaatelaitos</i>				<i>12</i>						
<i>lupalaitos</i>					<i>24</i>					
<i>ilmoituslaitos</i>						<i>36</i>				



<i>kemikaaliratapihat ja satamien vaarallisten aineiden kentät, maaliikenteen logistiikkakeskukset²⁾</i>			12						
<i>Turvetuotantoalueet</i>	<i>A625</i>		12						
<i>Kulttuurihistoriallinen rakennus³⁾</i>	<i>A630</i>		<i>Tapauskohtainen harkinta (oletus 60 kk)</i>						
<i>Muut rakennukset ja kohteet⁴⁾</i>	<i>A635</i>		60						
<i>Rakennus tyhjillään⁵⁾</i>	<i>A640</i>		60						

1) Esim. automaattisella paloilmoinnilla varustetut autohallit

2) Kemikaaliratapihojen, logistiikkakeskusten ja maaliikenneterminaalien valvontaväliä määriteltäessä on huomioitava ainakin toiminnan laajuus ja mahdollisten vaarallisten aineiden osuus tavaravirrasta

3) Kulttuurihistoriallisesti tärkeiden kohteiden määrittelyssä hyödynnetään Museoviraston vuonna 2012 laatimaa Haag-listaa valtakunnallisesti tärkeistä kohteista.

4) Esim. kaivokset, maanalainen rakentaminen. Tähän kategoriaan sisältyy myös yli 8-kerroksiset asuinrakennukset, joissa pelastustoimen toimintaedellytykset ja poistumisturvallisuuden varmistaminen edellyttää muihin asuinrakennuksiin nähden tehokkaampaa valvontaa.

5) Tyhjillään olevien rakennusten tilanne tarkastetaan viiden vuoden välein ottamalla yhteyttä kiinteistön omistajaan. Mikäli kohde on edelleen tyhjillään, ohjeistetaan kiinteistön omistajaa ottamaan yhteyttä, mikäli rakennus otetaan käyttöön. Samalla annetaan yleistä neuvontaa tyhjillään olevan rakennuksen turvallisuuden varmistamiseksi ja tuhopolttojen torjumiseksi. Tyhjillään oleviin rakennuksiin ei tehdä valvontakäyntiä.

Liite B: Yhteenvedo valtakunnalliseen ohjeistukseen tehdyistä valvontavälien muutoksista

Suunnitelmaa on tarkennettu tarkastusvälin muuttamisen osalta siten, että kohteen tarkastusvälin muuttaminen perustuu yhdenmukaisten kriteerien pohjalta tehtyyn arviointiin kohteen turvallisuustasosta TUTOR-menetelmää käyttäen. Työkalun avulla voidaan varmistaa, että kohteen tarkastusvälin muuttaminen toteutetaan tasapuolisesti ja ennakoitavasti (katso liite C).

A1 Ympärivuorokautisessa käytössä olevat kohteet

- Valvontaväleissä on huomioitu automaattinen sammutuslaitteisto siten, että tarkastusväli on pidempi, mikäli kohde on varustettu automaattisella sammutuslaitteistolla.
- Poistettu luokka A120 palvelutalot ja A125 tuettu asuminen ja muut poistumisturvallisuusselvitys-kohteet tarpeettomana ja yhdistetty vanhainkodit, kehitysvammaisten hoitolaitokset –luokkaan.
- Lisätty luokat A150 vastaanottokeskukset ja A131 ammatilliset perhekodit.
- Tarkennettu sprinklattujen avovankiloiden tarkastusväliä (oli 24 kk, nyt 48 kk).

A2 Opetusrakennukset ja päiväkodit

- Katso muutokset opetusrakennusten ja päiväkotien valvontataajuuteen luvusta 2.5 sekä liitteestä A.

A3 Kokoontumis- ja liiketilat

- Ei muutoksia.

A4 Teollisuus- ja varastorakennukset

- Tarkennettu A410 –luokan pinta-alaperusteisia rajoja siten, että alle 1500m² (ei-pelastussuunnitelmavelvolliset) kohteet kuuluvat vähiten vaativaan kategoriaan (aiempi raja 1000m²). Perusteluna pelastussuunnitelmavelvollisuuden aiheuttamat lisävelvoitteet ja niistä seuraava valvonnan tarve.

A5 Maatalousrakennukset

- Viljankuivaamojen valvontaväli pidennetty 120 kk (huoltovarmuuden kannalta merkittävien valvontaväli 60 kk) perusteluna alueella sijaitsevien kuivureiden keskimäärin alhaiseksi arvioitu käyttöaste.

A6 Muut rakennukset

- Lisätty luokka A640 rakennus ei käytössä.

- Jakeluasemat muutettu tarkastettavaksi 36 kk välein riippumatta siitä, onko kyseessä kylmä jakelu- asema vai liikennemyymälä. Peruste muutokselle kohteiden yhtäläinen riskitaso sekä valvonnan keskittämisellä koko ketjun kattavaksi saatava hyöty. Kohteiden valvonta luvun 2.5 periaatteiden mukaisesti.

Liite C: Valvontavälien kohdekohtaiset muutokset

Pelastusviranomaisen suorittama arvioiva palotarkastus perustuu pelastuslain (379/2011) 78 - 85 §:n mukaiseen pelastusviranomaisen valvontavelvoitteeseen. Pelastuslain mukaan viranomaisen tulee määrittää valvontasuunnitelmassa alueensa vaaraa aiheuttaville kohteille valvontatarkastusten määräväli perustuen laadukkaaseen, säännölliseen ja tehokkaaseen riskien arviointiin. Keski-Uudenmaan pelastuslaitoksen alueen kunnissa (Vantaa, Hyvinkää, Järvenpää, Kerava, Nurmijärvi, Mäntsälä, Pornainen ja Tuusula) valvontasuunnitelman mukaisessa arvioinnissa hyödynnetään soveltuvin osin arvioivaa palotarkastusmenetelmää.

Arvioinnin tulos vaikuttaa tarkastusväliin. Positiivinen tulos kasvattaa tarkastusväliä ja negatiivinen tiivistää tarkastusväliä. Arviointituloksen vaikutus kohteen arvioituun riskiluokkaan ja tarkastusväliin esitetään taulukossa 1.

Yksittäisen kohteen valvontavälin muuttaminen perustuu kohdekohtaiseen arviointiin, jossa on yhteismitallisen menetelmän kriteerein arvioitu kohteen paloturvallisuuden ja omatoimisen varautumisen tasoa.

Kohteen riskiluokka	Vaikutus tarkastusväliin
4	Harvennetaan kahdella vuodella
3	Harvennetaan yhdellä vuodella
2	Ei vaikutusta
1	Tiivistetään yhdellä vuodella

Taulukko 1. Riskiluokan vaikutus tarkastusväliin.

Mikäli kohteen oletustarkastusväli on 12 kk ja tarkastusväliä tulisi tästä tiivistää, ryhdytään muihin tarpeellisiin toimenpiteisiin kohteen turvallisuustason varmistamiseksi.

Luvussa 2.5 kuvattuihin kohdekokonaisuuksiin toteutetaan MAX- tason TUTOR- arviointi valvontakäynnin yhteydessä tai erikseen.